

# ТРЕХСТОРОННИЙ ДОГОВОР на снабжение тепловой энергией в горячей воде

Регистрационный № 1911

г. Пенза

«11 сентября» 2002г.

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Пензаэнерго», являющееся юридическим лицом (зарегистрировано решением Малого Совета Ленинского района г. Пензы № 49 от 12.11.92 г.), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация - 1», в лице директора филиала «Энергосбыт» Осипова Олега Олеговича действующего на основании Положения и доверенности № 32 от 03.01.2002г., с одной стороны, МП «Гортеплоэнергия», являющееся юридическим лицом (Первомайская администрация № 172 от 24.04.1994г.), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая

организация - 2», в лице директора Данилкина С.Н. действующего на основании устава, со второй стороны, и являющееся юридическим лицом ЖСК "50 лет Октября"

зарегистрировано Октябрьская администр. № 706/8 от 30.09.1991г. именуемое в дальнейшем «Абонент» в лице председателя Галаховой Татьяны Владимировны действующего на основании устава

с третьей стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.» Энергоснабжающая организация-1" (ЭО-1) обязуется подавать тепловую энергию в горячей воде. «Энергоснабжающая Организация-2» (ЭО-2) обязуется через присоединенную сеть передавать тепловую энергию в горячей воде «Абоненту» на объемы потребления, а «Абонент» обязуется принимать и оплачивать потребленную тепловую энергию и теплоноситель в объемах, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором. Неоплаченный теплоноситель является собственностью «Энергоснабжающей организации-1».

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться действующими Гражданским кодексом РФ, «Правилами пользования тепловой энергией», «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», Прейскурантом № 09-01 «Тарифы на тепловую энергию», Решениями Федеральной и региональной энергетической комиссии при правительстве Пензенской области, «Инструкцией о порядке расчетов за электрическую и тепловую энергию», а также действующим законодательством, Указами Президента РФ и другими нормативными документами.

2.2. «Энергоснабжающая организация-1» (ЭО-1) обязуется:

2.2.1. Отпускать тепловую энергию в горячей воде и поставлять ее до границы раздела с «ЭО-2» в обусловленном договором количестве и в соответствии с заданным гидравлическим и температурным режимом работы теплосетей (см приложение № 1, 2)

2.2.2. Выписывать «Абоненту» счета и счета-фактуры 10 числа месяца, следующего за расчетным.

2.2.3. Производить расчеты с «Абонентом» по платежным требованиям «ЭО-1» 10 числа месяца следующего за расчетным путем безакцептного списания с расчетных счетов «Абонента» в обслуживающих его банках.

2.2.4. Производить ежемесячные сверки расчетов с «Абонентом» до 25 числа месяца, следующего за расчетным.

2.2.5. Осуществлять ежесуточный оперативный и коммерческий учет отпущенной тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.6. Представлять «ЭО-2» до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, ведомости распределения фактических объемов теплоэнергии потребленных «Абонентом».

2.3. «Энергоснабжающая организация-2» (ЭО-2) обязуется:

2.3.1. Передавать теплоэнергию «Абоненту» до границ раздела с ним в количестве, обусловленном настоящим договором (см. приложение № 1,3)

2.3.2. Поддерживать параметры теплоносителя в месте присоединения объекта «Абонента» к сети «ЭО-2» (или в ближайшем тепловом узле) в соответствии с графиками теплоснабжения. Указанные графики рассчитываются «ЭО-2» с учетом параметров на коллекторах теплоисточников «ЭО-1» и технических возможностей передаточных устройств «ЭО-2» и должны в нормальных условиях обеспечить энергоснабжение объектов «Абонента» в объемах данного договора, при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более чем на 20% от графика.

2.3.3. Обеспечить эксплуатацию тепловых сетей, принадлежащих «ЭО-2» в соответствии с требованиями ПТЭ теплотребляющих установок и тепловых сетей, поддерживать их в надежном состоянии, обеспечивающем передачу тепловой энергии от «ЭО-1» к «Абоненту».

2.3.4. Осуществлять контроль за потреблением теплоэнергии, отпускаемой «Абоненту».

2.3.5. Выписывать «Абоненту» до 10 числа месяца, следующего за расчетным, платежные документы за передачу теплоэнергии.

2.3.6. Отключать или ограничивать подачу теплоэнергии «Абоненту» по указанию «ЭО-1», при этом ответственность перед абонентом за последствия, связанные с ограничением и отключением несет «ЭО-1», кроме последствий, связанных с техническим исполнением данного указания, ответственность за которые несет «ЭО-2».

2.4. «Абонент» обязуется:

2.4.1. До вступления в силу настоящего договора представить в «ЭО-1» документы подтверждающие статус юридического лица «Абонента» или генеральную доверенность, (копию) на право заключения договора.

2.4.2. Принимать теплоэнергию и теплоноситель в объеме согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

2.4.3. Своевременно оплачивать и перечислять на основании платежных документов платежи в полном объеме денежными средствами: -) «ЭО-1» - за произведенную теплоэнергию и теплоноситель, «ЭО-2» - за передачу «Абоненту» тепловой энергии и теплоноситель. Потребленная тепловая энергия оплачивается по тарифам, установленным региональной энергетической комиссией при правительстве Пензенской области, а потребленный теплоноситель - согласно калькуляции, утвержденной в установленном порядке.

2.4.4. Соблюдать среднесуточную температуру сетевой воды в обратном трубопроводе на границе раздела не выше, чем против температурного графика в соответствии с Правилами пользования тепловой энергией.

2.4.5. Давление в обратной магистрали на вводе «Абонента» должно обеспечивать полный залив местной системы, в случае понижения давления ниже требуемого «Абонент» устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

2.4.6. Производить замену ограничительных шайб и сопел в элеваторе по согласованию (или указанию) с «ЭО-1».

2.4.7. Обслуживать тепловые сети, тепловые пункты и системы теплоснабжения обученным и назначенным приказом персоналом.

2.4.8. Принимать меры, исключающие затопление коммуникаций и объектов «ЭО-2», которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам «Абонента» в аварийных и других случаях.

2.4.9. Проводить ежегодно ремонт и наладку контрольно-измерительных приборов тепловых сетей, теплоиспользующего оборудования и местных систем, находящихся на балансе «Абонента».

2.4.10. К началу отопительного сезона подготовить тепловые сети и теплоснабжающие установки к работе в зимних условиях.

2.4.11. Обеспечить сохранность на своей территории теплоснабжающих установок, воздушных и подземных тепловых сетей, коммерческих узлов учета и других установок, принадлежащих как «ЭО-2», так и «Абоненту» в соответствии с «Правилами пользования тепловой энергией».

2.4.12. Сообщать в течение 7 дней в «ЭО-1» и «ЭО-2» о всех изменениях банковских реквизитов, наименования «Абонента», ведомственной принадлежности, реорганизации или ликвидации «Абонента».

2.4.13. Производить ежемесячные сверки расчетов с составлением 2-х сторонних актов сверки с «ЭО-1» и «ЭО-2» до числа месяца, следующего за расчетным.

2.4.14. Немедленно и беспрекословно выполнять оперативные указания «ЭО-1», касающиеся режима теплоснабжения, соблюдать устанавливаемые диспетчером «ЭО-1» графики ограничений и отключений в течение всего установленного для «Абонента» периода.

2.4.15. Для постоянной связи с «ЭО-1» и «ЭО-2» и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи теплоэнергии, назначить своего ответственного уполномоченного в лице

45 II 08 Бастрыгина Раиса Акимовна (бух) т. 44-67-57

2.4.16. Представить данные по объектам абонента согласно приложению № 4.

2.4.17. «Абонент» обязан по запросу «ЭО-1» представить комплект финансовой и бухгалтерской отчетности для оценки платежеспособности предприятия. (Основание: п.89 «Положения о бухгалтерском учете и отчетности в РФ»).

2.4.18. «Абонент», финансируемый из бюджетов любых уровней (федерального, местного) должен представить в «ЭО-1» лимиты теплоснабжения и финансирования на договорной год, утвержденные финансовыми органами, на основании представленных сведений заключается дополнительное соглашение к договору (Приложение № 6)

### 3. УЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ПОТРЕБЛЕННОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Учет теплоэнергии и теплоносителя, выработанных «ЭО-1» и отпущенных в сеть «ЭО-2» ведется на границе раздела тепловых сетей по приборам коммерческого учета.

3.2. Учет количества потребленной энергии и теплоносителя «Абонентом» производится по показаниям приборов коммерческого узла (узлов) учета, если он отвечает требованиям «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя», допущен в эксплуатацию актом установленной формы.

3.3. При расчетах по коммерческим узлам учета для контроля их работы «Абонент» обязан:

3.3.1. Вести журнал установленной формы с ежедневной записью показаний приборов.

3.3.2. При обнаружении неисправностей, ошибок в показаниях или нарушении пломбирования приборов немедленно сообщать об этом соответствующим техническим службам «ЭО-1» и организации, обслуживающей приборы учета.

3.3.3. В срок до 29 числа каждого текущего месяца «Абонент» обязан предоставить в «ЭО-1» копию журнала учета тепловой энергии и расхода теплоносителя за истекший отчетный период. В случае не предоставления копии журнала «ЭО-1» производит расчеты на основании коммерческого узла учета «ЭО-1» или в случае его отсутствия расчет «Абонентом» осуществляется на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в договоре, согласно «Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя».

3.4. При установке прибора учета теплоэнергии не на границе раздела балансовой принадлежности тепловой сети, а также при отсутствии прибора учета, потери тепловой энергии на участке (граница раздела - узел учета или граница раздела - объект) оплачиваются «Абонентом» дополнительно, согласно расчету потерь. Расчет потерь прилагается к настоящему договору (Приложение №5).

### 4. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ .

4.1. Расчеты с «Абонентом» за отпущенные тепловую энергию и теплоноситель производятся в соответствии с требованиями Прейскуранта № 09-01 по тарифам, утвержденным Решениями областной энергетической комиссии, а также калькуляциям энергоснабжающих организаций. Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ, «Правилами пользования тепловой энергией», «Правилами учета отпусков тепловой энергии», «Инструкцией о порядке расчетов электрическую и тепловую энергию».

4.2. Расчетным периодом за произведенную, переданную и потребленную энергию является месяц.

4.3. За каждую потребленную Гкал абонент оплачивает:

«ЭО-1» - 82% стоимости 1 Гкал 295,66 (без НДС) рублей

«ЭО-2» - 18% стоимости 1 Гкал XXXXXXXXXXXXXXX рублей, утвержденной региональной энергетической

комиссией при правительстве Пензенской области.

4.4. За разбор теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, заполнение водой тепловых сетей и систем, непроизводственные потери, «Абонент» оплачивает:

«ЭО-1» 7,65 (без НДС) рублей. за I т.

4.5. Расчеты с «Абонентом» (кроме бюджетных организаций, финансируемых из федерального бюджета и частных предпринимателей при отсутствии расчетного счета в банке) по настоящему договору, включая авансовые платежи, производятся в безакцептном порядке на основании платежных документов, выставленных «ЭО-1» и «ЭО-2» на расчетный счет «Абонента» следующим порядком: не позднее 10 числа каждого месяца выставляется авансовый платеж в размере 80% от договорной величины теплопотребления расчетного месяца, окончательный расчет до 10 числа каждого месяца, следующего за расчетным с исключением авансового платежа.

4.6. Расчет за тепловую энергию и теплоноситель с бюджетными организациями, финансируемыми из федерального бюджета производится следующим порядком:

не позднее 7 числа месяца следующего за расчетным «Абонент» выписывает в «ЭО-1» и «ЭО-2» счет-фактуру за расчетный месяц и не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным своим платежным документом поручает обслуживающему казначейству списать в пользу «ЭО-1» и «ЭО-2» со счета целевого финансирования сумму в соответствии с выделенным лимитом, расчет за тепловую энергию и теплоноситель, не оплаченные в соответствии с выделенным лимитом производится в соответствии с п. 4.5. договора.

4.7. Расчеты за тепловую энергию и теплоноситель по настоящему договору частными предпринимателями, не имеющими расчетного счета в банке производится в следующем порядке: не позднее 7 числа месяца следующего за расчетным «Абонент» выписывает в «ЭО-1» и «ЭО-2» счет-фактуру за расчетный месяц и не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным оплачивает сумму по счету-фактуре на расчетный счет «ЭО-1», «ЭО-2», либо в кассу «ЭО-1», «ЭО-2».

## 5. ПРАВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. «ЭО-1» и «ЭО-2» имеют право прекращать отпуск энергии «Абоненту» полностью или частично в следующих случаях:

5.1.1. неоднократной (свыше 2-х раз) неоплаты платежных документов в установленные «договором» сроки;

5.1.2. присоединения систем теплопотребления до приборов коммерческого учета теплоэнергии или нарушения схем учета тепла;

5.1.3. самовольного подключения к теплосети «Абонентов», субабонентов, новых цехов и установок или отдельных их частей;

5.1.4. неудовлетворительного состояния систем теплопотребления «Абонента», угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни обслуживающего персонала. подтвержденного трехсторонним актом;

5.1.5. снижение показателей качества теплоэнергии по вине «Абонента» до значений, нарушающих нормально функционирование теплоустановок «Энергоснабжающей организации» и других потребителей, с оформлением трехстороннего акта;

5.1.6. недопуска должностного лица «ЭО-1» и «ЭО-2» к теплопотребляющим установкам или к приборам учета «Абонента»;

5.1.7. расхода теплоэнергии сверх договорных величин теплопотребления без согласования с «ЭО-1» и «ЭО-2», загрязнения сетевой воды, превышение Т2 более, чем на 3°C;

5.1.8. хищения теплоносителя;

5.1.9. наличия дефицита тепловой мощности, вызванного ограничением в поставке топлива, воды или других энергоресурсов.

5.2. Предупреждение о полном или частичном прекращении подачи «Абоненту» тепловой энергии производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

5.3. «ЭО-2» имеет право:

5.3.1. Включать тепло «Абоненту» в начале отопительного сезона после предъявления актов на ремонт, промывку опрессовку принадлежащих «Абоненту» сетей и систем теплопотребления, а также полного погашения просроченной задолженности перед «ЭО-1» и «ЭО-2»

5.4. При несвоевременной оплате за теплоэнергию и теплоноситель и их транспортировку по какой бы то ни было причине в том числе из-за отсутствия средств на расчетном счете, «Абонент» уплачивает пеню в пользу «ЭО-1» и «ЭО-2» в размере 0,5% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, считая от даты предъявления платежных документов в банк «Абонента» по день фактической оплаты. В случае отсутствия отметки с датой поступления платежного документа в банк «Абонента» начисление пени производится со следующего дня после истечения срока почтового пробега: в черте города - 3 дня, иногородние - 7 дней со дня поступления платежных документов в банк «ЭО-1» и «ЭО-2».

5.5. В случае несвоевременной оплаты за тепловую энергию и теплоноситель и их транспортировку «ЭО-1» и «ЭО-2» вводят ограничение и отключение энергопотребления в порядке, установленном соответствующими постановлениями Правительства РФ.

5.6. «ЭО-1» и «ЭО-2» не несут материальной ответственности перед «Абонентом» за недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженным качеством, вызванные следующим:

5.6.1. обстоятельствами согласно п. 5.4. настоящего договора;

5.6.2. стихийными явлениями; гроза, буря, наводнение, пожар, землетрясение и др. длительное похолодание, при котором Тн.в. более 48 час. держится ниже расчетной температуры на 3°C и более;

- 5.6.3. Неправильными действиями персонала «Абонента» или посторонних лиц (повреждение трубопроводов, повреждение абонентского ввода по границам раздела);
- 5.6.4. Несоблюдением «Абонентом» договорных режимов теплоснабжения.
- 5.6.5. Отсутствием топлива на источниках теплоты или его недопоставкой.
- 5.7. За потребление тепловой энергии и теплоносителя без разрешения «ЭО-1» и «ЭО-2» сверх установленных в договоре максимальных нагрузок «Абонент» оплачивает «ЭО-1» и «ЭО-2» пятикратную стоимость, включая тарифную, за количество тепловой энергии, потребленной сверх разрешенной договором часовой нагрузки и ее передачу.
- 5.8. За самовольное подключение систем теплоснабжения, зафиксированное трехсторонним актом, «Абонент» оплачивает «ЭО-1» и «ЭО-2» пятикратную стоимость, включая тарифную, за тепловую энергию и теплоноситель, потребленные этими системами, а также их передачу. Оплата производится за период с момента последней проверки потребителя, а для отопительно - вентиляционных установок с начала отопительного сезона до момента обнаружения самовольного подключения, но не более срока исковой давности.
- 5.9. Иная ответственность сторон, а также их взаимоотношения, не предусмотренные настоящим договором, регулируются ГК РФ и другими законодательными актами, «Правилами пользования тепловой энергией» и другими действующими нормативными актами.
- 5.10. Передача прав кредитора третьим лицам производится в соответствии с действующим законодательством, с письменного согласия «ЭО-1» и «ЭО-2».
- 5.11.» Абонент» имеет право:
- 5.11.1. Требовать пересчет за потребленную теплоэнергию и теплоноситель в случае обнаружения ошибок в платежных документах. В случае переплаты «Абонентом» суммы за тепловую энергию «ЭО-1» и «ЭО-2» засчитывает ее при производстве расчетов за следующий месяц.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Граница ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей и систем теплоснабжения:

6.1.1 между «ЭО-1» и «ЭО-2» установлена актом от 8 12 .9 5 (приложение №2);

6.1.2 между абонентом и «ЭО-2» установлена актами (приложение № 3) к настоящему договору.

6.2 Форс-мажорные обстоятельства:

Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора или изменение срока исполнения обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как то: стихийное бедствие, забастовки, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

6.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Имущественные споры сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, регулируются путем обмена письмами, телеграммами, телетайпограммами, подписанными первыми руководителями, заключением дополнительных соглашений, а также другими необходимыми мерами. При недостижении согласия споры сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, подлежат рассмотрению по заявлению одной из сторон в арбитражных судах по подведомственности.

7.2. Разногласия по техническим вопросам разрешаются по взаимной договоренности сторон.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Тарифы для расчетов за энергоснабжение действуют с момента, установленного решением, региональной энергетической комиссией при правительстве Пензенской области независимо от того был или не был «Абонент» уведомлен об этом.

8.2. Особые условия:

8.2.1. Настоящий договор не обременен обязательствами между «ЭО-1», «ЭО-2» и «Абонентом» по другим договорам и соглашениям.

## ПОДПИСИ СТОРОН

Энергоснабжающая организация-1  
Дов. № 445 от 06.08.2002г

Энергоснабжающая организация-2:



/Рябинин В.В. Абонент:

*Скрипко*  
*Крижак*  
Председатель  
кооператива  
Иванов  
ТК

*В.В. Рябинин*      *Иванов*      *Иванов*

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор заключен на срок с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. по « 31 » декабря 2002 г. и вступает в силу с момента подписания его сторонами и считается продленным на следующий календарный год, если за месяц до истечения срока его действия не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или пересмотре его условий.

9.2. При расторжении и изменении условий настоящего договора стороны обязуются руководствоваться ст. 540, 546 ГК РФ.

9.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет равную силу. Один экземпляр находится у «ЭО-1», второй – у «ЭО-2» и третий – у «Абонента».

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### «Энергоснабжающая организация -1»:

Реквизиты филиала Энергосбыта ОАО «Пензаэнерго»  
440630, г. Пенза, ул. Гагарина, 116  
р/с № 40702810900000000218 в ПФ КБ «Волга-Кредит» г. Пенза,  
кор. сч. № 30101810200000000710 БИК 045655710  
ИНН 5836604942 ОКПО 04622371 ОКОНХ 11170

### «Энергоснабжающая организация -2»:

Реквизиты МП «Гортерлоэнергия»  
440035, г. Пенза, ул. Мира, 1а  
р/с № 407028109090000000735 в Губернском банке Тарханы г. Пенза,  
кор. сч. № 30101810500000000724  
БИК 045655724 ИНН 5837008572 ОКПО 03294893 ОКОНХ 11180

«Абонент»: ЖСК " 50 лет Октября ", 440047, г. Пенза, ул. Минская, 3  
Реквизиты ул. Минская, 18-89  
р/с № 40703810548000100197 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ г. Пенза  
кор. сч.

БИК  
0456557001

ИНН  
5835011039

ОКПО  
24001719

ОКОНХ  
90110 (2800)

## 11. ПРИЛОЖЕНИЯ

К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1. Договорные величины потребления теплоэнергии в горячей воде.
2. Акт об установлении границы обслуживания и ответственности за состояние тепловых сетей между «ЭО-1» и «ЭО-2».
3. Акт на границу раздела по обслуживанию и ответственности за техническое состояние трубопроводов тепловых сетей между «ЭО-2» и «Абонентом».
4. Сведения о субабонентах (заполняется абонентом).
5. Расчет потерь тепловой энергии в горячей воде на участке границы раздела - узел учета (объект).
6. Дополнительное соглашение к договору с «Абонентом» финансируемых из бюджетов любого уровня.

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

### «Энергоснабжающая организация -1»:

и.о. директора В.В. Рябинин  
доверенность №445 от 06.08.2002 г.



### «Энергоснабжающая организация -2»



### «Абонент»

С протоколом разногласий  
Жилищно-коммунальный кооператив  
«ЖСК " 50 лет Октября " г. Пенза



**ДОГОВОРНЫЕ ВЕЛИЧИНЫ ТЕПЛО- И ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ**

ориентировочный расчет

1. Наименование «Абонента» ЖСК " 50 лет Октября "
2. «Энергоснабжающая организация» отпускает тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель в период с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2002г. по « 31 » \_\_\_\_\_ декабря 2002г.  

<u>1734</u> Гкал с расчётной проектной тепловой нагрузкой	<u>0,431</u> Гкал/час
из них: технологические нужды	Гкал/час
б) на отопление <u>0,31</u>	Гкал/час
в) на вентиляцию _____	Гкал/час
г) на горячее водоснабжение <u>0,121</u>	Гкал/час
3. Количество тепловой энергии, подаваемой «Абоненту» (потребителю), определено ориентировочно, исходя из расчетной среднемесячной температуры наружного воздуха, продолжительности отопительного сезона, расчетной проектной тепловой нагрузки и технической возможности станции (котельной) и составляет:
 

1 квартал <u>657</u> Гкал при расчётной проектной тепловой нагрузке <u>0,431</u> Гкал/час, в том числе:	
в январе <u>148+90</u> Гкал, феврале <u>31+81</u> Гкал, марте <u>117+90</u> Гкал/час;	
2 квартал <u>293</u> Гкал при расчётной проектной тепловой нагрузке <u>0,431</u> Гкал/час, в том числе:	
в апреле <u>64+87</u> Гкал, мае <u>72</u> Гкал, июне <u>70</u> Гкал;	
3 квартал <u>214</u> Гкал при расчётной проектной тепловой нагрузке <u>0,121</u> Гкал/час, в том числе:	
в июле <u>72</u> Гкал, августе <u>72</u> Гкал, сентябре <u>70</u> Гкал;	
4 квартал <u>570</u> Гкал при расчётной проектной тепловой нагрузке <u>0,431</u> Гкал/час, в том числе:	
в октябре <u>67+90</u> Гкал, ноябре <u>102+87</u> Гкал, декабре <u>134+90</u> Гкал;	
ВСЕГО за указанное время: <u>1734</u> Гкал	
4. Размер подпиточной воды (месячный, квартальный, годовой):
 

1 квартал _____ тн,	
в том числе:	
в январе _____ тн, феврале _____ тн, марте _____ тн;	
2 квартал _____ тн,	
в том числе:	
в апреле _____ тн, мае _____ тн, июне _____ тн;	
3 квартал _____ тн,	
в том числе:	
в июле _____ тн, августе _____ тн, сентябре _____ тн;	
4 квартал <u>9</u> тн,	
в том числе:	
в октябре <u>9</u> тн, ноябре _____ тн, декабре _____ тн;	
ВСЕГО за указанное время: <u>9</u> тн	
5. В случае отсутствия приборов коммерческого учета тепловой энергии «Абонента», к расчетной величине договорных величин прибавляются потери в сетях «Абонента». Договорные месячные величины корректируются в зависимости от фактической температуры наружного воздуха и не могут служить «Абоненту», не имеющему коммерческих приборов учета, основанием для перерасчетов за тепло.
6. «Абонент» обязан соблюдать:
 

а) расход сетевой воды не более расчетного значения <u>3,88</u> тн/час;
б) максимальный водозабор из тепловой сети на горячее водоснабжение (при открытой схеме) _____ тн/час;
в) норму утечки сетевой воды не более 0,25% от объема тепловых сетей «Абонента» или <u>0,059</u> тн/час;

«Энергоснабжающая организация»



«Абонент»

*С протоколом разногласий*  
*презв. ЖСК "50 лет Октября"*  
*Григорьев - Галахов*

« \_\_\_\_\_ »

ЖСК " 50 лет Октября "

К дог.  
от 11.09.2002г.

ОРИЕНТИРОВОЧНОЕ КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ПОТРЕБЛЯЕМОЕ .....

нагрузка: отопление: ..... 0,31 ..... Гкал/час, Вентиляция ..... Гкал/час

горячее водоснабжение ..... 211 человек ..... Гкал/час

ЯНВАРЬ..... 148+47 ..... Гкал I КВАРТАЛ: ..... 533 ..... Гкал

ФЕВРАЛЬ ..... 131+43 ..... Гкал

МАРТ ..... 117+47 ..... Гкал

АПРЕЛЬ..... 64+46 ..... Гкал II КВАРТАЛ ..... 185 ..... Гкал

МАИ ..... 38 ..... Гкал

ИЮНЬ..... 37 ..... Гкал

ИЮЛЬ..... 38 ..... Гкал III КВАРТАЛ ..... 113 ..... Гкал

АВГУСТ ..... 38 ..... Гкал

СЕНТЯБРЬ ..... 37 ..... Гкал

ОКТЯБРЬ ..... 67+47 ..... Гкал IV КВАРТАЛ ..... 443 ..... Гкал

НОЯБРЬ..... 102+46 ..... Гкал

ДЕКАБРЬ ..... 134+47 ..... Гкал

ВСЕГО ЗА УКАЗАННЫЙ ПЕРИОД..... 1274 ..... Гкал

Инженер по учету тепла..... Л. И. Толстова  
«Тепловых сетей» ОАО «Пензаэнерго»



**ДОГОВОРНЫЕ ВЕЛИЧИНЫ ТЕПЛО- И ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ**

ориентировочный расчет

- Наименование «Абонента» ДСК "50 лет Октября"
- «Энергоснабжающая организация» отпускает тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель в период с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2002г. по « 31 » \_\_\_\_\_ декабря \_\_\_\_\_ 2002 г.  
 \_\_\_\_\_ 1734 Гкал с расчётной проектной тепловой нагрузкой 0,431 Гкал/час  
 из них: технологические нужды \_\_\_\_\_ Гкал/час  
 б) на отопление 0,31 \_\_\_\_\_ Гкал/час  
 в) на вентиляцию \_\_\_\_\_ Гкал/час  
 г) на горячее водоснабжение 0,121 \_\_\_\_\_ Гкал/час
- Количество тепловой энергии, подаваемой «Абоненту» (потребителю), определено ориентировочно, исходя из расчетной среднемесячной температуры наружного воздуха, продолжительности отопительного сезона, расчетной проектной тепловой нагрузки и технической возможности станции (котельной) и составляет:  
 1 квартал 657 Гкал при расчётной проектной тепловой нагрузке 0,431 Гкал/час, в том числе:  
 в январе 148+90 Гкал, феврале 131+81 Гкал, марте 117+90 Гкал/час; 0,431  
 2 квартал \_\_\_\_\_ Гкал при расчётной проектной тепловой нагрузке \_\_\_\_\_ Гкал/час, в том числе:  
 в апреле 64+87 Гкал, мае 72 Гкал, июне 70 Гкал; 0,121  
 3 квартал \_\_\_\_\_ Гкал при расчётной проектной тепловой нагрузке \_\_\_\_\_ Гкал/час, в том числе:  
 в июле 72 Гкал, августе 72 Гкал, сентябре 70 Гкал; \_\_\_\_\_  
 4 квартал \_\_\_\_\_ Гкал при расчётной проектной тепловой нагрузке 0,431 Гкал/час, в том числе:  
 в октябре 67+90 Гкал, ноябре 102+87 Гкал, декабре 134+90 Гкал;  
 ВСЕГО за указанное время: 1734 Гкал
- Размер подпиточной воды (месячный, квартальный, годовой):  
 1 квартал \_\_\_\_\_ тн, в том числе:  
 в январе \_\_\_\_\_ тн, феврале \_\_\_\_\_ тн, марте \_\_\_\_\_ тн;  
 2 квартал \_\_\_\_\_ тн, в том числе:  
 в апреле \_\_\_\_\_ тн, мае \_\_\_\_\_ тн, июне \_\_\_\_\_ тн;  
 3 квартал \_\_\_\_\_ тн, в том числе:  
 в июле \_\_\_\_\_ тн, августе \_\_\_\_\_ тн, сентябре \_\_\_\_\_ тн;  
 4 квартал \_\_\_\_\_ тн, в том числе:  
 в октябре \_\_\_\_\_ тн, ноябре \_\_\_\_\_ тн, декабре \_\_\_\_\_ тн;  
 ВСЕГО за указанное время: \_\_\_\_\_ тн
- В случае отсутствия приборов коммерческого учета тепловой энергии «Абонента», к расчетной величине договорных величин прибавляются потери в сетях «Абонента». Договорные месячные величины корректируются в зависимости от фактической температуры наружного воздуха и не могут служить «Абоненту», не имеющему коммерческих приборов учета, основанием для перерасчетов за тепло.
- «Абонент» обязан соблюдать:  
 а) расход сетевой воды не более расчетного значения 3,88 тн/час;  
 б) максимальный водозабор из тепловой сети на горячее водоснабжение (при открытой схеме) \_\_\_\_\_ тн/час;  
 в) норму утечки сетевой воды не более 0,25% от объема тепловых сетей «Абонента» или \_\_\_\_\_ тн/час;

«Энергоснабжающая организация»

«Абонент»

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_



**СОГЛАШЕНИЕ**  
о замене стороны в договоре энергоснабжения  
(снабжения тепловой энергией в горячей воде)  
№ 1911 от 11 Сентября 2002 г.

г.Пенза

«31» Августа 2007г.

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 6», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора Пензенского филиала Медведева Леонида Александровича, действующего на основании доверенности № 347 от 05.07.2007г., с одной стороны,

Муниципальное казенное предприятие «Теплоснабжение г.Пензы» в лице директора предприятия Синюковой Инны Викторовны, действующей на основании Устава предприятия, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», и ЖСК "50 лет Октября", в лице председателя Балаховой Татьяны, действующего на основании Владимирова, именуемое в дальнейшем «Абонент», с третьей стороны, подписали настоящее соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет соглашения

Предметом настоящего Соглашения является замена стороны в договоре энергоснабжения (снабжения тепловой энергией в горячей воде) – «энергоснабжающей организации» - в связи с изменением договорной схемы теплоснабжения г.Пензы.

С «01» октября 2007г. стороны договорились считать Сторону 2 настоящего Соглашения - муниципальное казенное предприятие «Теплоснабжение г.Пензы» - энергоснабжающей организацией по договору энергоснабжения (снабжения тепловой энергией в горячей воде) № 1911 от 11 Сентября 2002 г.

### 2. Права и обязанности сторон

С даты вступления в силу настоящего Соглашения все права и обязанности «Энергоснабжающей организации» по договору энергоснабжения (снабжения тепловой энергией в горячей воде) № 1911 от 11 Сентября 2002 г., переходят к «Стороне -2».

### 3. Обязательства сторон

Оплата за теплоноситель и тепловую энергию, поставленные «Стороной 1» «Абоненту» в период по «30» сентября 2007г. включительно в соответствии с условиями договора энергоснабжения (снабжения тепловой энергией в горячей воде) № 1911 от 11 Сентября 2002 г., производится «Абонентом» на расчетный счет «Стороне 1».

Оплата за тепловую энергию и теплоноситель, поставленные Абоненту с «01» октября 2007г. производится «Абонентом» на расчетный счет «Стороне 2» с «01» октября 2007г. Данный факт не лишает «Сторону 1» права взыскания с «Абонента» в судебном порядке суммы задолженности за потребленные до «01» октября 2007г. тепловую энергию и теплоноситель.

### 4. Прочие условия

4.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению составляются в письменной форме и приобретают юридическую силу с момента подписания уполномоченными представителями сторон.

4.2. В части, неурегулированной настоящим Соглашением, отношения сторон регулируются действующим законодательством.

4.3. Настоящее Соглашение составлено и подписано в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4.4. При наличии у «Стороны 1» 2-х(двух) подлинных экземпляров договора энергоснабжения (снабжения тепловой энергией в горячей воде ) № 1911 от 11 сентября 2002 г, «Сторона 1» передает «Стороне 2» один экземпляр подлинного договора в течение 3-х дней, после подписания настоящего Соглашения всеми сторонами . При наличии у «Стороны 1» 1-ого(одного) подлинного экземпляра договора энергоснабжения (снабжения тепловой энергией в горячей воде ) № 1911 от 11 сентября 2002г , «Сторона 1» передает «Стороне 2» заверенную печатью копию договора , подлинный экземпляр договора передается после полной оплаты «Абонентом» поставленной «Стороной 1» по данному договору тепловой энергии за период по «30» сентября 2007г.

#### 5. Срок действия Соглашения

Настоящее соглашение вступает в силу с «01» октября 2007г.

#### 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

##### «Сторона 1»

**ОАО «Территориальная генерирующая компания №6»**

Место нахождения: 440061, г. Пенза, ул. Новочеркасская, 1

ИНН 5257072937

КПП 583432001

р/с 40702810942020102797 в ~~Волго-Вятском банке~~ Сбербанка РФ г.Нижний Новгород

БИК 042202603

к/с 30101810900000000603

Директор Пензенского филиала \_\_\_\_\_

Медведев Л.А.



##### «Сторона 2»

**МКП «Теплоснабжение г. Пензы»**

Место нахождения: 440008 г. Пенза, ул. Некрасова, 34

ИНН 5836013530

КПП 583601001

Р/с 40702810022000002681 в филиале ОАО Банк ВТБ в г. Пензе

БИК 045655715

к/с 30101810700000000715

Директор предприятия \_\_\_\_\_

Синюкова И.В.



##### «Абонент»

ООО «Строительный отдел №30 лет Октября»

г. Пенза, ул. Мухоморова, 3

440048

ИНН 5835011033

КПП 583501001

р/с 40703810548000100197 Спец. СЧ №8624

БИК 045655635

к/с 30101810000000000635

