

ОАО «Пензенская энергосбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице заместителя генерального директора по сбыту энергии Кочергина В.А., действующего на основании доверенности № 195 от 01.04.2005 г.

и Жилищно-строительной кооператив  
" 50 лет Октября "

именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице президента  
Талаховой Татьяны Владимировны  
(должность, Ф.И.О. полностью)

действующего на основании Устава  
(указать номер, дату доверенности)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА .

1.1. "Энергоснабжающая организация" обязуется подавать "Абоненту" через присоединенную сеть электрическую энергию и мощность, "Абонент" обязуется принимать и оплачивать принятые электрическую энергию и мощность, а также соблюдать предусмотренный режим их потребления в объемах, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Годовой отпуск электроэнергии "Абоненту" определяется в размере 122,6 тыс. кВт. ч ориентировочно на сумму 120,15 тыс. руб. по тарифу, действующему на момент заключения договора.

Годовой отпуск электроэнергии "Абоненту", включая субабонентов, определяется в размере \_\_\_\_\_ тыс.кВт.ч. ориентировочно на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб. по тарифу, действующему на момент заключения договора.

Договорная величина мощности "Абонента" (включая субабонентов), участвующая в суточном максимуме нагрузки энергосистемы, со следующим ориентировочным распределением основной платы по кварталам 200\_\_ года:

I кв. \_\_\_\_\_ кВт \_\_\_\_\_ тыс.руб  
II кв. \_\_\_\_\_ кВт \_\_\_\_\_ тыс.руб

III кв. \_\_\_\_\_ кВт \_\_\_\_\_ тыс.руб  
IV кв. \_\_\_\_\_ кВт \_\_\_\_\_ тыс.руб

Указанные суммы (тыс. руб.) изменяются с учетом изменения тарифов на электрическую энергию и мощность согласно решениям регулирующих органов.

1.3. По схеме внешнего электроснабжения энергоприемники "Абонента" относятся к III категории.

1.4. Нагрузка аварийной брони электроснабжения, тыс. кВт \_\_\_\_\_.

Нагрузка технологической брони электроснабжения, тыс. кВт \_\_\_\_\_ (Приложение № \_\_\_\_\_)

1.5. При исполнении настоящего договора, а также по вопросам, не оговоренным договором, стороны обязуются руководствоваться нормами законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ "ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ".

2.1. "Энергоснабжающая организация" имеет право:

2.1.1. Устанавливать объем отпуска активной электрической энергии и мощности, участвующей в максимуме нагрузки энергосистемы (Приложение № 1), исходя из технических условий и заявки "Абонента".

2.1.2. Ограничивать или прекращать подачу электрической энергии и мощности после предупреждения "Абонента" в следующих случаях:

- а) за неоплату "Абонентом" электрической энергии и мощности в установленные по договору сроки;
- б) за присоединение электроприемников помимо приборов учета или нарушение схем учета электрической энергии и мощности;
- в) за самовольное присоединение электроприемников к сети "Энергоснабжающей организации" или увеличение потребления электрической энергии и мощности сверх значений, обусловленных договором;
- г) за недопуск должностного лица либо уполномоченного представителя "Энергоснабжающей организации" к оборудованию и расчетным приборам учета "Абонента", находящимся на его балансе;
- д) за невыполнение правомерных указаний уполномоченных должностных лиц "Энергоснабжающей организации" по отключению оборудования при неисполнении условий настоящего договора или невыполнение распоряжения диспетчера «Энергоснабжающей организации»;
- е) за отсутствие у "Абонента" аттестованного персонала по обслуживанию электроустановок;
- ж) за неудовлетворительное состояние электрооборудования «Абонента», угрожающее аварией, пожаром или создающее угрозу жизни и безопасности граждан, удостоверенное управлением Ростехнадзор;
- з) нарушения «Абонентом» установленных договором режимов потребления электрической энергии и мощности;
- и) за ввод в эксплуатацию электроустановок без разрешения «Энергоснабжающей организации»;
- к) из-за снижения показателей качества электроэнергии по вине «Абонента» до значений, нарушающих нормальное функционирование электрооборудования и приборов учета электроэнергии.

2.1.3. Дступа к измерительным комплексам и схемам учета "Абонента" для проверки их технического состояния, снятия показаний приборов учета и к электроустановкам «Абонента» для контроля исполнения договорных обязательств, выдачи указаний по устранению выявленных нарушений, обязательных для исполнения «Абонентом», и составления акта для проведения доначислений в случае выявления нарушения в учете электрической энергии.

2.1.4. Для поддержания устойчивости энергосистемы при возникновении аварийной ситуации или возникновении дефицита электрической энергии и мощности производить ограничение или временное прекращение подачи электроэнергии,

либо в соответствии с утвержденными Графиками ограничения потребления электрической энергии и мощности, составленными на основании Постановления Правительства РФ №664 от 22.06.99г,

либо посредством противоаварийной автоматики.

2.1.5. Производить ограничение или временное прекращение отпуска электрической энергии и мощности "Абоненту" с питающих центров энергосистемы в случае стихийных бедствий, невозможности соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями.

Прекращать электроснабжение "Абонента" в случае хищения оборудования с ТП и передающих сетей.

Недоотпущенная электрическая энергия разрешается к использованию в другие часы расчетного периода по согласованию сторон в объемах недополученной энергии.

2.1.6. Производить ограничение или временное прекращение подачи электрической энергии «Абоненту» без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением в случае необходимости принятия мер по предупреждению и ликвидации аварии в системе «Энергоснабжающей организации».

2.1.7. Производить перерыв, прекращение или ограничение подачи электрической энергии «Абоненту» для производства плановых работ по ремонту электрооборудования, задействованного в схеме внешнего электроснабжения "Абонента", с оформлением заявки и предупреждением «Абонента» за 3 дня.

2.1.8. При невыполнении "Абонентом" требований по отключению электротехнического оборудования, КЛ, ВЛ по заявке «Энергоснабжающей организации» (независимо от класса напряжения) для выполнения аварийно-восстановительных работ и проведения планово-предупредительных ремонтов заявленное оборудование, КЛ, ВЛ может быть отключено с питающего центра энергосистемы с предварительным уведомлением "Абонента" без его согласия.

2.1.9. "Энергоснабжающая организация" вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора в случае неоплаты «Абонентом» потребленной электроэнергии более двух периодов платежа согласно ГК (ст.ст.523,544,546)

2.1.10. "Энергоснабжающая организация" не несет материальной ответственности перед "Абонентом" за обоснованное отключение "Абонента" устройствами релейной защиты и автоматики, а также за недоотпуск электроэнергии, вызванный:

а) неправильными действиями персонала "Абонента" или действиями посторонних лиц,

б) несоответствием схемы электроснабжения "Абонента" от границы раздела до его электроприемников категории надежности электроснабжения согласно ПУЭ.

2.1.11. Производить совместные с «Абонентом» акты сверки расчетов оплаты за отпущенную электрическую энергию и мощность.

2.2. "Энергоснабжающая организация" обязуется:

2.2.1. Обеспечивать внешнее электроснабжение "Абонента" в соответствии с его категорией согласно Главы 1.2. ПУЭ при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям «Энергоснабжающей организации», а также при обеспечении учета потребления энергии и выполнении им условий настоящего договора.

2.2.2. Подавать "Абоненту" электрическую энергию и мощность до границы раздела балансовой принадлежности электросетей в объеме договорных величин потребления электрической энергии и мощности, определенных в Приложении №1.

Граница балансовой принадлежности и ответственность за состояние и обслуживание электроустановок определяются «Актом разграничения балансовой принадлежности электросетей (эксплуатационной ответственности сторон)», являющимся неотъемлемой частью договора (Приложение №4).

2.2.3. Поддерживать на границе балансовой принадлежности соответствующие ГОСТу 13109-97 показатели качества подаваемой "Абоненту" энергии.

2.2.4. Выставлять «Абоненту» счета, счета-фактуры и платежные требования за электрическую энергию.

2.2.5. Принимать от «Абонента» оплату за электрическую энергию.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ "АБОНЕНТА".

3.1. "Абонент" имеет право:

3.1.1. Пользоваться отпущенной электрической энергией и мощностью в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.2. Производить корректировку договорных величин отпуска электроэнергии и мощности не позднее чем за 90 дней до начала корректируемого квартала.

3.1.3. При обнаружении неисправности расчетных приборов и средств учета заявлять в «Энергоснабжающую организацию» о их необходимой проверке и (или) замене. Обслуживание, замена и проверка приборов учета осуществляется исходя из балансовой принадлежности

3.1.4. Заменять находящиеся на его балансе расчетные приборы учета, измерительные трансформаторы тока и напряжения, питающие расчетные приборы учета, изменять схему подключения расчетных приборов учета (вторичную коммутацию) только с согласия и обязательной приемкой их представителем «Энергоснабжающей организации» с составлением акта.

3.1.5. Подключать новые электроустановки «Абонента» и подключать к принадлежащим ему сетям электроустановки субабонентов только при наличии разрешения "Энергоснабжающей организации" и допуска управления Ростехнадзор при условии обязательной установки приборов учета энергии с последующим внесением изменений в настоящий договор.

3.1.6. Заявлять в «Энергоснабжающую организацию» об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

3.2. "Абонент" обязуется:

3.2.1. Принимать электрическую энергию и мощность в объемах договорных величин потребления электрической энергии и мощности согласно Приложению №1, соблюдать предусмотренный договором режим потребления энергии и рационально использовать полученные по настоящему договору энергоресурсы по их прямому назначению.

3.2.2. Оплачивать принятые им и субабонентами активную энергию и мощность по тарифам (кроме того,

НДС), утвержденным регулируемыми органами для соответствующих групп потребителей, в порядке, определенном настоящим договором.

3.2.3. Вести учет потребляемой им и субабонентами энергии и мощности (активной и реактивной) по показаниям находящихся на его балансе приборов учета. В часы контроля максимума нагрузок, установленных "Энергоснабжающей организацией", производить замеры показаний счетчиков активной и реактивной энергии каждые 30 минут.

3.2.4. Устанавливать при смешанной нагрузке приборы учета электроэнергии для потребителей каждой тарифной группы. При отсутствии прибора учета у потребителя одной из тарифных групп величина его электропотребления определяется расчетным путем по установленной мощности токоприемников и числу часов их работы. Расчетные тарифные группы потребителей договора определены в Приложении № 3.

3.2.5. Ежемесячно 1 числа месяца, следующего за отчетным, представлять в «Энергоснабжающую организацию» в письменном виде по установленной форме с разбивкой по группам потребителей сведения о фактически принятых за расчетный месяц активной и реактивной энергии и мощности, в т.ч. и субабонентами, определяемые по снятым на 15-00 последнего числа отчетного месяца показаниям расчетных приборов учета, находящимся на балансе "Абонента", а при наличии у Абонента аттестованной АСКУЭ – на 00-00 часов 1-го числа месяца, следующего за расчетным

В случае непредставления показаний приборов учета в установленный срок расчет производится по присоединенной мощности электроприемников без последующего перерасчета.

3.2.6. Немедленно сообщать в «Энергоснабжающую организацию» о всех нарушениях схемы учета, неисправностях в работе находящихся на его балансе расчетных приборов учета.

3.2.7. Обеспечивать в любое время суток доступ должностного лица либо уполномоченного представителя "Энергоснабжающей организации" в присутствии представителя "Абонента" к находящимся на его балансе электроустановкам для контроля исполнения договорных обязательств, к системам коммерческого учета для контроля установленных режимов потребления электроэнергии и мощности. Недопуск к приборам коммерческого учета расценивается как факт сокрытия истинного потребления электрической энергии и мощности, и составляется акт о нарушении учета, являющийся основанием для проведения доначисления в соответствии с п.5.9. настоящего договора за период с момента последней проверки приборов учета до момента составления вышеназванного акта либо в пределах срока исковой давности. При отказе от подписи акта «Абонент» обязан в 3-х дневный срок создать независимую компетентную комиссию с участием представителей управления Ростехнадзор, подтверждающую исправность коммерческих приборов учета. В противном случае односторонне подписанный акт считается действительным и является основанием для производства доначисления, предъявляемого к оплате путем выставления платежного требования на расчетный счет «Абонента».

3.2.8. Проводить модернизацию схем учета и внедрение автоматизированных средств и систем учета только в соответствии с выдаваемыми "Энергоснабжающей организацией" техническими условиями.

3.2.9. Оплачивать "Энергоснабжающей организации" пятикратную стоимость активной энергии и мощности, израсходованных сверх количества, предусмотренного договором на соответствующий период.

3.2.10. Оплачивать «ЭО» непринятую в расчетный период электрическую энергию при снижении фактического потребления электрической энергии против предусмотренного договором на соответствующий период в размере 50% по действующему тарифу для данного "Абонента".

3.2.11. Уведомлять незамедлительно после предупреждения "Энергоснабжающей организации" своих абонентов, присоединенных к его сетям, о сроках и причинах ограничения или прекращения подачи электроэнергии, осуществляемых в соответствии с п. 2.1.2. и п.2.1.4.-2.1.8. настоящего договора.

3.2.12. Обеспечивать по указанию "Энергоснабжающей организации" выполнение вводимых графиков ограничений и производить отключение нагрузки по распоряжению диспетчерской службы "Энергоснабжающей организации" согласно утвержденных Графиков ограничения потребления электрической энергии и мощности для поддержания устойчивости энергосистемы при возникновении аварийной ситуации или дефицита электрической энергии и мощности.

3.2.13. Обеспечивать соблюдение заданных режимов потребления на фидерах, подключенных к устройствам автоматической частотной разгрузки (АЧР). В случае планового снижения нагрузки, подключенной к АЧР, на период от одного месяца и более, уведомить об этом «Энергоснабжающую организацию» не позднее, чем за 10 дней до даты планируемого снижения.

3.2.14. Осуществлять техническое обслуживание находящихся на его балансе устройств системной автоматики, в том числе периодические регламентные работы в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

3.2.15. Обеспечивать соответствие схемы электроснабжения электроприемников требованиям к заявленной в соответствии с п.1.3. настоящего договора категории (согласно Главы 1.2. ПУЭ).

Обеспечивать работу своих электроприемников и схем их питания без внесения искажающих факторов, влияющих на определяемое ГОСТ 13.109-97 качество получаемой электроэнергии. Измерения показателей качества электрической энергии проводятся организацией, имеющей лицензию для проведения данного вида деятельности, на границе балансовой принадлежности «Энергоснабжающей организации» и «Абонента» при помощи необходимого сертифицированного оборудования в присутствии представителей сторон договора с последующим составлением акта по результатам измерений.

Обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении электрических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Обеспечивать сохранность на своей территории электрооборудования и приборов учета, находящихся на балансе "Энергоснабжающей организации".

3.2.16. Представлять в «ЭО» заявку на отпуск электроэнергии и мощности, в т.ч. и по субабонентам с месячной разбивкой на последующий год не позднее 1 июля текущего года.

В случае непредставления указанных заявок «ЭО» устанавливает величины отпуска электроэнергии и мощности по величине максимальной присоединенной мощности энергопринимающих устройств «Абонента».

3.2.17. Возмещать затраты, понесенные "Энергоснабжающей организацией", связанные с ограничением (отключением) при нарушении "Абонентом" условий договора и восстановлением схемы электроснабжения "Абонента", согласно представленной "Энергоснабжающей организацией" калькуляции затрат.

3.2.18. Являться в «Энергоснабжающую организацию» для составления акта взаимной сверки расчетов за отпущенную энергию и мощность и ежемесячно представлять его надлежаще оформленным в адрес «Энергоснабжающей организации» не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

От имени «Абонента» акт взаимной сверки расчетов подписывается главным бухгалтером и утверждается уполномоченным лицом.

3.2.19. Извещать «Энергоснабжающую организацию» о всех расчетных счетах. При наличии просроченной дебиторской задолженности представлять годовую бухгалтерскую отчетность для оценки платежеспособности «Абонента».

3.2.20. При наличии финансирования потребления электрической энергии и мощности за счет средств бюджетов любого уровня, представлять в «Энергоснабжающую организацию» утвержденные соответствующим бюджетным органом лимиты электропотребления в натуральном и стоимостном выражении. (Приложение № \_\_\_\_).

3.2.21. Сообщать "Энергоснабжающей организации" в письменном виде:

а) в 3-дневный срок - об изменении банковских реквизитов, наименования "Абонента", ведомственной принадлежности;

б) за 30 дней – о намерении заключить или расторгнуть сделку, которая предполагает смену собственника имущества, сдаче в аренду электроустановок, ликвидации предприятия, организации, учреждения, подключенного для энергоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора.

При нарушении «Абонентом» сроков уведомления о расторжении договора он расторгается в течение 30 дней с момента фактического получения уведомления «ЭО».

При выезде из занимаемого помещения, прекращении деятельности, при передаче имущества, связанного с электропотреблением, третьим лицам провести полный расчет за потребленную энергию по день выезда.

#### 4. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И ВОЗОБНОВЛЕНИЯ ПОДАЧИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ И МОЩНОСТИ АБОНЕНТУ

4.1. Ограничение или прекращение подачи электрической энергии и мощности по основаниям, предусмотренным подпунктом а) пункта 2.1.2. настоящего договора, производится следующим образом:

4.1.1. Ограничение или прекращение подачи электрической энергии и мощности при неоплате ее «Абонентом» в течение одного срока платежа выполняется с предупреждением:

о введении ограничений - за один день,

о полном прекращении подачи электроэнергии - за три дня.

4.1.2. Ограничение или прекращение подачи электрической энергии и мощности «Абоненту», входящему в льготный перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ, осуществляется в следующем порядке:

а) при неоплате за один период платежа, установленный настоящим договором, «Энергоснабжающая организация» предупреждает «Абонента» об ограничении подачи энергии в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа;

б) при задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока «Энергоснабжающая организация» вправе ввести ограничение подачи энергии до уровня аварийной брони, предупредив «Абонента» за сутки до введения ограничения;

в) если по истечении пяти дней со дня введения ограничения подачи энергии «Абонентом» не будет погашена образовавшаяся задолженность, «Энергоснабжающая организация» вправе прекратить подачу энергии до полного погашения задолженности, предупредив «Абонента» не менее чем за сутки о дне и часе прекращения подачи электроэнергии.

4.1.3. Ограничение или прекращение подачи электрической энергии и мощности «Абоненту», входящему в Перечень стратегических организаций, обеспечивающих безопасность государства, и финансируемому за счет средств федерального бюджета, не производится ниже установленных соответствующим федеральным органом исполнительной власти и подтвержденных органами Федерального казначейства лимитов в натуральном и стоимостном выражении.

Действие данного пункта не распространяется на потребление «Абонентом» электрической энергии сверх объемов, обеспечиваемых бюджетным финансированием.

4.2. «Энергоснабжающая организация» возобновляет подачу электрической энергии и мощности после введения ограничения или прекращения подачи электрической энергии и мощности в соответствии с п.4.1. настоящего договора только после погашения всех денежных обязательств «Абонента» по настоящему договору, в том числе предусмотренных п.3.2.17.

4.3. Прекращение подачи электрической энергии и мощности по основаниям, предусмотренным подпунктом б) пункта 2.1.2. настоящего договора, производится «Энергоснабжающей организацией» немедленно после обнаружения факта нарушения условий договора.

Возобновление подачи электрической энергии и мощности производится после восстановления нормальной схемы учета, оплаты «Абонентом» акта доначислений, составленного за период с момента последней проверки схем учета до момента обнаружения нарушения либо в пределах срока исковой давности, и выполнения п.3.2.17. настоящего договора.

4.4. Прекращение подачи электрической энергии и мощности по основаниям, предусмотренным подпунктом в) пункта 2.1.2. настоящего договора, производится немедленно после обнаружения факта нарушения условий договора. Возобновление подачи электрической энергии и мощности производится на основании акта-допуска управления Ростехнадзор после оплаты «Абонентом» акта доначислений, составленного за период с момента последней проверки схем учета до момента обнаружения нарушения либо в пределах срока исковой давности, и выполнения п.3.2.17. настоящего договора.

4.5. Прекращение подачи электрической энергии и мощности по основаниям, предусмотренным подпунктом г) пункта 2.1.2. настоящего договора производится немедленно после обнаружения факта нарушения условий договора. Возобновление подачи электрической энергии и мощности производится после оплаты «Абонентом» акта доначислений, составленного за период с момента последней проверки схем учета до момента составления акта допусков либо в пределах срока исковой давности, и выполнения п.3.2.17. настоящего договора.

4.6. Ограничение (прекращение) подачи электрической энергии и мощности по основаниям, предусмотренным подпунктом д) пункта 2.1.2. настоящего договора производится после истечения срока, указанного в требовании должностного лица, уполномоченного представителя или диспетчера «Энергоснабжающей организации» по отключению оборудования.

Возобновление подачи электрической энергии и мощности производится после распоряжения уполномоченного

представителя или диспетчера «Энергоснабжающей организации» и выполнения п.3.2.17. настоящего договора.

4.7. Прекращение подачи электрической энергии и мощности по основаниям, предусмотренным подпунктом е) пункта 2.1.2. настоящего договора производится немедленно после обнаружения факта нарушения условий договора. Возобновление подачи электрической энергии и мощности производится после назначения «Абонентом» аттестованного управления Ростехнадзор лица, ответственного за электрохозяйство, и выполнения п.3.2.17. настоящего договора.

4.8. Прекращение подачи электрической энергии и мощности по основаниям, предусмотренным подпунктом ж) пункта 2.1.2. настоящего договора, производится немедленно после составления предписания управлением Ростехнадзор. Возобновление подачи электрической энергии и мощности производится на основании акта-допуска управления Ростехнадзор и выполнения п.3.2.17. настоящего договора.

4.9. Ограничение подачи электрической энергии и мощности по основаниям, предусмотренным подпунктом з) пункта 2.1.2. настоящего договора производится после обнаружения факта нарушения условий договора.

Возобновление подачи электрической энергии и мощности производится после восстановления «Абонентом» заданного режима электропотребления и выполнения п.3.2.17. настоящего договора.

4.10. Прекращение подачи электрической энергии и мощности по основаниям, предусмотренным подпунктом и) пункта 2.1.2. настоящего договора производится немедленно после обнаружения факта нарушения условий договора. Возобновление подачи электрической энергии и мощности производится после получения от «Энергоснабжающей организации» разрешения на ввод в эксплуатацию и выполнения п.3.2.17. настоящего договора.

Возобновление электроснабжения электроустановок, подключенных помимо приборов учета, производится после получения от «Энергоснабжающей организации» разрешения на ввод в эксплуатацию данных электроустановок, оплаты «Абонентом» акта начислений, составленного за период с момента последней проверки схем учета до момента обнаружения нарушения либо в пределах срока исковой давности, восстановления схемы учета и выполнения п.3.2.17. настоящего договора.

4.11. Прекращение подачи электрической энергии и мощности по основаниям, предусмотренным подпунктом к) пункта 2.1.2. настоящего договора производится немедленно после обнаружения факта нарушения условий договора.

Возобновление подачи электрической энергии и мощности производится после восстановления показателей качества электрической энергии в соответствии с ГОСТ 13.109-97 и выполнения п.3.2.17. настоящего договора.

#### 5. УЧЕТ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ И МОЩНОСТИ.

5.1. Величины отпуска электрической энергии и мощности за расчетный период определяются по показаниям приборов коммерческого учета, соответствующих требованиям ПУЭ и действующей НТД.

При наличии автоматизированной системы коммерческого учета контроль за соблюдением установленных режимов и учет электропотребления производятся по данным показаний системы. В случае выхода автоматизированной системы из строя учет потребления электроэнергии производится по показаниям расчетных приборов учета.

5.2. Учет активной и реактивной энергии и мощности производится на границе раздела балансовой принадлежности сторон (Приложение №4).

5.3. Установка расчетных приборов учета не на границе балансовой принадлежности возможна только с письменного разрешения «Энергоснабжающей организации». При этом количество отпущенной электрической энергии, зафиксированной прибором учета, увеличивается на величину потерь \_\_\_\_\_% в трансформаторе и (или) сетях.

5.4. Балансовая принадлежность приборов учета указана в Приложении №3 договора. Использование находящихся на балансе «Абонента» приборов учета в качестве расчетных возможно только с согласия «Энергоснабжающей организации». Техническое обслуживание приборов учета осуществляется организацией, имеющей лицензию на проведение данного вида работ. При нахождении приборов и автоматизированных систем учета электрической энергии на балансе «Абонента» их ремонт, проверка и замена производится «Абонентом».

5.5. Контроль за фактическим потреблением активной и реактивной электрической мощности «Абонента» в часы утреннего и вечернего максимумов энергосистемы «Энергоснабжающая организация» осуществляет по 30-минутным записям показаний расчетных приборов учета или автоматизированной системы коммерческого учета.

Часы контроля максимума нагрузок (время местное):

утро - в течение года 8 - 11 ч.;

вечер - октябрь-март - 17-21 ч.; апрель-сентябрь - 18-22 ч.

5.6. Приборы и автоматизированные системы коммерческого учета электрической энергии, измерительные трансформаторы тока и напряжения должны быть поверены органами Госстандарта РФ и соответствовать требованиям главы 1.5 ПУЭ и Главы 2.11 ПТЭЭП и другой действующей НТД.

5.7. Трансформаторы тока, предназначенные для учета электрической энергии, по своим техническим характеристикам должны соответствовать договорным величинам потребляемой мощности и требованиям главы 1.5 ПУЭ и Главы 2.11 ПТЭЭП и другой действующей НТД.

5.8. В случае непредставления показаний приборов учета в установленный срок согласно п.3.2.5. настоящего договора, расчет производится по присоединенной мощности электроприемников без последующего перерасчета.

5.9. При нарушении учета электрической энергии, самовольном присоединении «Абонентом» электрооборудования, невыполнении требований п.п. 5.6., 5.7. настоящего договора, количество отпущенной электрической энергии определяется расчетным путем по величине присоединенной мощности электроприемников «Абонента», и производится перерасчет потребленной электроэнергии с момента последней проверки схем учета до момента обнаружения нарушения, по тарифам, действующим на момент платежа. Прибор учета отпущенной электроэнергии и мощности считается вышедшим из строя в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу;
- нарушения пломб на оборудовании средств учета, линий электрических связей;
- механического повреждения приборов учета и их элементов;
- работы любого из них за пределами норм точности, установленных для каждого из них приборов,
- присоединения к сети, не предусмотренного проектом узла учета,

## 6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Расчеты по настоящему договору за отпущенные «Абоненту» и субабонентам электрическую энергию и мощность производятся по тарифам, утвержденным регулирующими органами, (кроме того, НДС). За 30 дней до введения в действие тарифов «Абонент» согласовывает с «ЭО» выбранный на период действия тарифа вариант из тарифного меню, утверждаемого регулирующими органами. В течение периода действия тарифов изменение выбранного варианта возможно только с согласия сторон настоящего договора.

«Абонент» обязан согласовать с кредитными организациями, в которых имеет расчетные счета согласно справки из налоговой инспекции, порядок безакцептного списания денежных средств со счетов «Абонента» по платежным требованиям «Энергоснабжающей организации» на основании дополнительных соглашений к договору банковского счета или на основании писем-распоряжений, являющихся неотъемлемой частью договора банковского счета. На письмах-распоряжениях должна быть отметка обслуживающей «Абонента» кредитной организации о принятии к исполнению его указания о безакцептной форме расчетов.

6.2. Расчетным периодом (месяцем) по настоящему договору является один календарный месяц. В расчетном месяце осуществляется поставка энергии и мощности и оплата ее по периодам платежа.

6.3. Расчеты по настоящему договору «Абонентом» (кроме бюджетных организаций) производятся платежными поручениями «Абонента» на расчетный счет или наличными денежными средствами в кассу «Энергоснабжающей организации» в следующие сроки:

- авансовый платеж-

в объеме 100% договорной величины активной мощности и 100% договорной величины электропотребления – 1-го числа расчетного месяца,

- окончательный расчет-

за расчетный период определяется по показаниям приборов учета энергии с исключением суммы произведенных платежей, и его оплата (недоплата) производится «Абонентом» до 8 числа месяца, следующего за расчетным.

Счета и счета-фактуры вручаются «Абоненту» при его прибытии в «Энергоснабжающую организацию».

В случае, если платежи (полностью или частично) не поступают в указанные сроки, «Энергоснабжающая организация» имеет право (но не обязана) выставить платежное требование на безакцептное списание в соответствии с законодательством РФ.

Подтверждением совершенного платежа является факт поступления денег на расчетный счет либо в кассу «Энергоснабжающей организации».

6.4. Расчеты по настоящему договору «Абонентом», финансируемым из бюджета любого уровня, производятся платежными поручениями «Абонента» на расчетный счет или наличными денежными средствами в кассу «Энергоснабжающей организации» до 15 числа расчетного месяца в объеме 100% договорной величины энергии и мощности.

Сумма недоплаты за расчетный период определяется по показаниям приборов учета электрической энергии с исключением суммы произведенных платежей, и ее оплата производится «Абонентом» до \_\_\_\_\_ числа \_\_\_\_\_ месяца, следующего за расчетным.

Счета и счета-фактуры вручаются «Абоненту» при его прибытии в «Энергоснабжающую организацию».

Подтверждением совершенного платежа является факт поступления денег на расчетный счет либо в кассу «Энергоснабжающей организации».

6.5. Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является рабочий день, следующий за ними.

6.6. При осуществлении расчетов по настоящему договору «Абонент» обязан указывать в платежных документах следующие сведения: наименование плательщика; наименование получателя платежа и его полные банковские реквизиты, ИНН; наименование банка получателя; сумму платежа, НДС; документы на основании которых производится платеж (договор от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_; акт от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_); назначение платежа, период, за который производится платеж.

В случае если «Абонент» не указал или ненадлежащим образом указал назначение платежа, то «Энергоснабжающая организация» самостоятельно определяет обязательство, в счет исполнения которого произведена оплата.

В случае, если «Энергоснабжающая организация» определила назначение платежа как оплату за потребленную электроэнергию, то считается, что платеж произведен за текущий период платежа. При этом, в случае переплаты за текущий месяц сумма переплаты засчитывается в счет погашения прошлых периодов в порядке календарной очередности или (при отсутствии долга) в счет платежа за следующий расчетный период.

6.7. При открытии «Энергоснабжающей организацией» счетов, отличных от указанных в настоящем договоре, его реквизиты сообщаются «Абоненту» дополнительно, и оплата за электрическую энергию и мощность производится «Абонентом» на данный счет.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Решения регулирующих органов по установлению тарифов на электрическую энергию и мощность и сроки их введения до «Абонента» регулирующими органами через СМИ.

7.2. Имущественные споры сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, регулируются путем обмена письмами, телеграммами, подписанными уполномоченными лицами, заключением Дополнительных соглашений, а также другими необходимыми мерами. При недостижении согласия споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде.

7.3. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

«Энергоснабжающая организация»:



м.п.



7.4. Источники финансирования электропотребления «Абонента» в процентах (%):

- а) самофинансирование 100 %;  
б) федеральный бюджет \_\_\_\_\_ %;  
в) областной бюджет \_\_\_\_\_ %;  
г) городской бюджет \_\_\_\_\_ %;  
д) районный бюджет \_\_\_\_\_ %.

### 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Передача прав и обязанностей по настоящему договору без письменного согласования Сторонами договора не допускается.

8.2. Настоящий договор не обременен обязательствами между «Энергоснабжающей организацией» и «Абонентом» по другим договорам и соглашениям, кроме неисполненных обязательств, вытекающих из ранее действующего договора энергоснабжения № 79 от 25.01.1982г. между «Энергоснабжающей организацией» и «Абонентом».

8.3. «Энергоснабжающая организация» не несет материальной ответственности перед «Абонентом» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием неправильных действий персонала «Абонента» или действиями посторонних лиц.

8.4. Стороны не несут материальной ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как то стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

9.4. \_\_\_\_\_

### 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий договор действует с 01.06.2005г. по 31.12.2005г.

Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

9.2. Изменение отдельных положений, условий договора, включая приложения, оформляются в форме "Дополнительных соглашений" к настоящему договору, заключенных путем составления документа, подписанного уполномоченными представителями Сторон.

Сторона, получившая предложения об изменении условий договора, обязана дать ответ не позднее 30 дней после получения предложения.

9.3. Приложения №№ 1,3,4 \_\_\_\_\_ являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

10.1. "Энергоснабжающая организация":

ОАО «Пензенская энергосбытовая компания», 440630, г.Пенза, ул.Гагарина, 11"б" ;

расчетный счет № 40702810300010000154 в ООО Банк "Кузнецкий"

кор.счет № 30101810200000000707, ИНН 5835059003, КТПП 583501001

БИК 045655707, код ОКПО - 74725279, ОГРН 1055803000054

Телефакс: 48 51-80

Телефон: 55-90-19, 55-90-11

10.2. "Абонент":

ЖСК «50 лет Октября»  
440047, г. Пенза, ул. Мисская, 3 (Дом. адрес: ул. Мисская, 18-89)

Расчетный счет № 40703810548000100197

в Пензенском ОСТБ № 8624 г. Пенза

КПП 1518131501/10101/1

БИК 10141516151613151

ИНН 1518131501/11013131

Кор. счет № 30101810000000000635

код ОКПО 121410101/171/191, код ОКВЭД 171013121/1, код ОКОГУ 4191010161

Подчиненность министерству ( ведомству ) \_\_\_\_\_

( наименование министерства, ведомства )

Телетайп : \_\_\_\_\_

Телефакс : \_\_\_\_\_

Телефон : 44-67-57-пресед.

"Энергоснабжающая организация":

\_\_\_\_\_

М.п.



Приложение № 1 к договору № 465 от « 27 » 06 2005г.

1. Объем отпуска электрической энергии и мощности для ИССК « 50 лет Октября » на 2005г.  
(наименование «Абонента»)

1.1. Электрическая энергия, тыс.кВт.-ч. (без субабонентов):

Напряжение	Годовое потребление	В том числе по кварталам и месяцам											
		1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
ВН													
СН													
НН	122,6	13,0	14,0	12,0	9,6	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	11,0	12,0

1.2. Договорная мощность, участвующая в максимуме нагрузке, МВт (без субабонентов)

Напряжение	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
ВН												
СН												
НН												

«Энергоснабжающая организация»:





Приложение № 3 к договору № 465 от 27.06.2005 г.

Перечень приборов учета и тарифов, по которым производится расчет за потребленную электроэнергию «Абонентом»

ЖСК «50 лет Октября»  
(наименование «Абонента»)

Точка учёта, наименование	Уровень напряжения в точке присоединения к сети (кВ)	Присоединённая мощность (кВА)	Прибор учёта			Трансформаторы		Расчётный коэфф-т	Потери		Тарифная группа (руб. за кВт ч /руб. за кВт)	Примечание
			тип	№	баланс	тока	напряжения		В ЛЭП (да/нет)	В трансформаторе (да/нет)		
<i>ВРУ-0,4 кВ ЖСК «50 лет Октября» ул. Микская, 3</i>												
<i>жилая зона</i>												
<i>- подвезд №2</i>	<i>НН</i>		<i>СА49-466998 -4672M</i>	<i>Абонент</i>	<i>100/5</i>	<i>-</i>	<i>20</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>0,98 - выкуп. тариф. 1,54 - привозн. тариф.</i>		
<i>- подвезд №5</i>	<i>НН</i>		<i>СА49-711014 -4672M</i>	<i>Абонент</i>	<i>100/5</i>	<i>-</i>	<i>20</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>0,98 - " - " 1,54 - " - "</i>		
<i>- эоз. учёт</i>	<i>НН</i>		<i>СА4-451297 -4672M</i>	<i>Абонент</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>0,98</i>		
<i>(из-под общего учёта)</i>	<i>НН</i>		<i>СА4- -4672M 883</i>	<i>Абонент</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>0,98</i>		

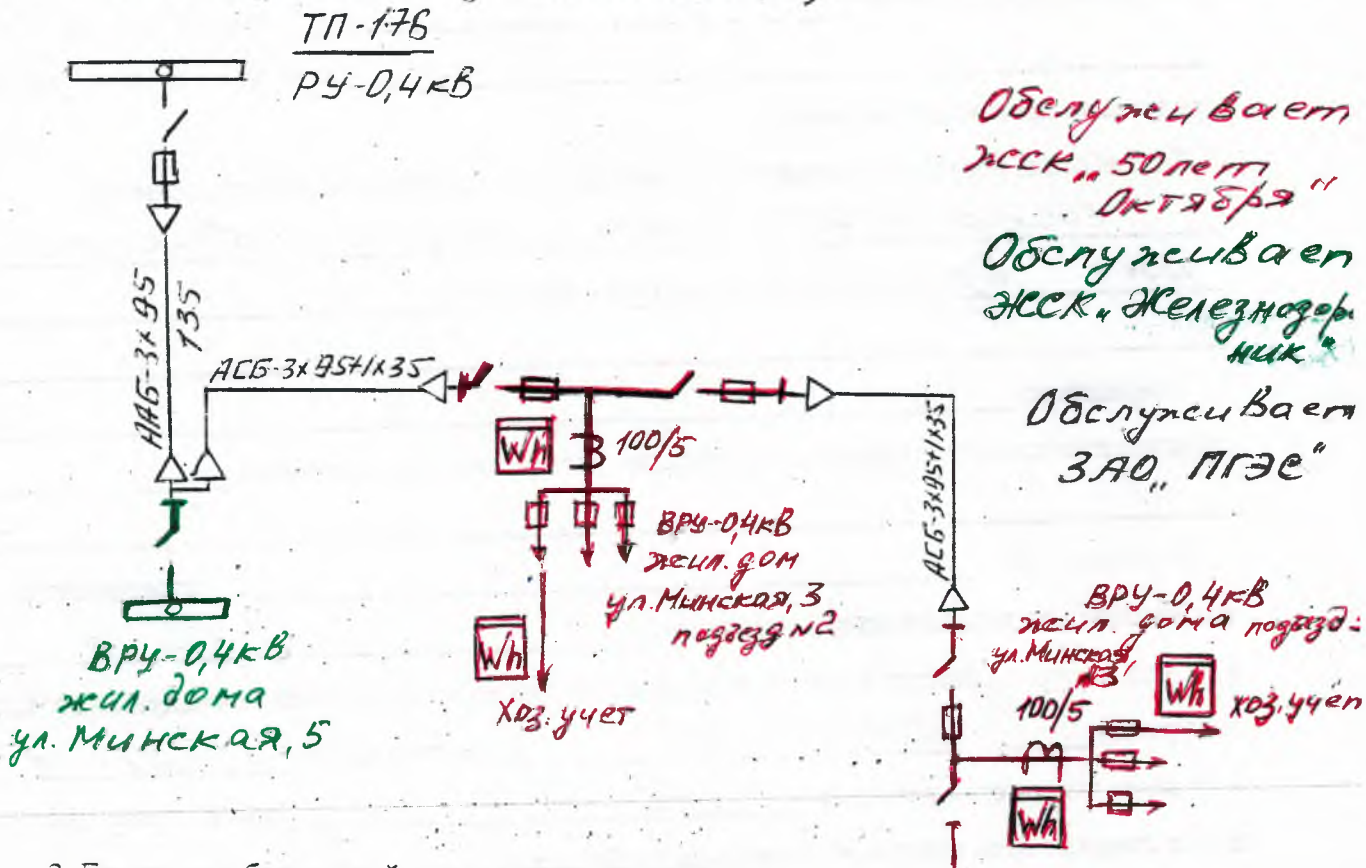
«Энергоснабжающая организация»:



разграничения балансовой принадлежности к договору № 465 от 27.06.2005  
и ответственности за эксплуатацию электроустановок  
«      » 2004 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ЗАО «Пензенская горэлектросеть» в лице директора Варламова Ю.В. и представитель ЖСК «50 лет Октября» в лице предс. Галаховой Т.В. действующего на основании доверенности составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Питание электроэнергией потребителя осуществляется от ТП-176 / ВРУ-0,4кВ ж.д. дома ул. Минская, 5) согласно следующей схеме



2. Границами балансовой принадлежности являются наконечники КЛ-0,4кВ в ВРУ-0,4кВ ж.д. ул. Минская, 3 подвезд №2 и наконечники КЛ-0,4кВ в ВРУ-0,4кВ подвезд №2 ЖСК

3. В аренде и в эксплуатации ЗАО «ПГЭС» по договору находятся ТП-176; КЛ-0,4кВ от ТП-176 до ЖСК "Железнодорожник"; КЛ-0,4кВ от ЖСК "Железнодорожник" до ВРУ-0,4кВ ЖСК "50 лет Октября" подвезд №2 и КЛ-0,4кВ от подвезд №2 до подвезда №5

4. На балансе в эксплуатации потребителя находятся ВРУ-0,4кВ ЖСК "50 лет Октября" ул. Минская, 3

5. На территории потребителя на трассе, указанной на генплане предприятия, проходят следующие воздушные и кабельные линии \_\_\_\_\_

В пределах закрытой территории потребителя охрана этих линий от внешних повреждений, а также надзора за состоянием их трасс ведется потребителем. Ответственность за повреждение несет потребитель.

По трассе линий в пределах их охранной зоны потребитель не имеет права без согласования с эксплуатирующей организацией производить какие-либо земляные или строительные работы.

На подземных кабельных трассах потребитель устанавливает ориентиры по указанию \_\_\_\_\_ эксплуатирующей организации.

6. Строительная часть \_\_\_\_\_ находится на балансе \_\_\_\_\_, который своими силами и средствами производит ее ремонт.

7. Потребитель допущен к оперативным действиям со следующим оборудованием:

согласно инструкции об оперативных взаимоотношениях

Операции на \_\_\_\_\_ производятся самостоятельно с последующим уведомлением дежурного \_\_\_\_\_

Операции на \_\_\_\_\_ производятся по требованию или согласованию с дежурным \_\_\_\_\_

8. О всех ненормальностях в работе оборудования потребитель обязан немедленно сообщить дежурному ЗАО «ПГЭС» по телефону 56-22-11

9. В целях техосмотра персонал ЗАО «ПГЭС» имеет право доступа в любое время ко всем электроустановкам потребителя.

Примечание:

1. При изменении схемы питания потребителя составляется новый акт разграничения.
2. Доверенность потребителя на подписание акта разграничения хранится в ЗАО «ПГЭС».
3. Схема электроснабжения соответствует третьей категории, что допускает перерывы, необходимые для ремонта и замены поврежденного эл. оборудования системы электроснабжения, более суток.

Представитель ЗАО «ПГЭС» \_\_\_\_\_

Представитель потребителя \_\_\_\_\_



## СОГЛАШЕНИЕ

г. Пенза

«01» февраля 2013 г.

Открытое акционерное общество «Пензаэнергосбыт» (ОАО «Пензаэнергосбыт»), именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице Токманова Олега Петровича, действующего на основании доверенности №9 от 30.01.2013г., с одной стороны,

Открытое Акционерное Общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (ОАО «МРСК Волги»), именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Заместителя директора филиала ОАО «МРСК Волги» - «Пензаэнерго» по капитальному строительству Яценко И.Н. действующего на основании доверенности № 31011320 от 31.01.2013 г.,

### ЖСК "50 лет Октября" (465)

именуем ее в дальнейшем «Потребитель», в лице председателя Гагажовой Татьяны Владимировны, действующей ее на основании УСТАВА,  
(должность, ФИ.О. полностью)

договорились о следующем:

1. Стороны договорились понимать используемые в настоящем соглашении термины в следующих значениях:

«Сторона 1» - заменяемый гарантирующий поставщик, лишенный статусов субъекта оптового рынка и гарантирующего поставщика.

«Сторона 2» - гарантирующий поставщик, организация, поставляющая Потребителю электроэнергию (мощность) с 01.02.2013г.

«Потребитель» - потребитель электроэнергии, приобретающий электроэнергию (мощность) для собственных бытовых и (или) производственных нужд.

2. В тексте договора энергоснабжения № 465 от 27.06.2005, в том числе приложениях к нему, (далее по тексту – договор энергоснабжения) с 01.02.2013г. слова «ОАО «Пензаэнергосбыт» и/или слова аналогичные этому наименованию, заменить на слова «ОАО «МРСК Волги».

3. Адреса и реквизиты (почтовые и банковские) «Стороны 1», указанные в договоре энергоснабжения заменить на следующие реквизиты «Стороны 2»:

Полное наименование: Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги»,

Сокращённое наименование: ОАО «МРСК Волги»

Юридический адрес: 410031, Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44

Почтовый адрес:

Филиала ОАО «МРСК Волги» - «Пензаэнерго»: 440000, г. Пенза, ул. Пушкина/ул. Гладкова, д. 1/ телефон (8412) 59-68-59, факс (8412) 59-67-31;

Производственное отделение «Энергосбыт» филиала ОАО «МРСК Волги» - «Пензаэнерго»: 440031 г. Пенза, ул. Гагарина, 11"б", телефон: (8412) 55-90-19, 55-90-11, факс: (8412) 48-51-80,

ИНН 6450925977, КПП 583602001, ОГРН 1076450006280,

Банк: Пензенское отделение №8624 ОАО «Сбербанк России» г. Пенза, БИК 045655635, расчетный счет № 40702810848000016474 кор.счет № 30101810000000000635.

4. Права и обязанности «Стороны 1» по договору энергоснабжения № 465 от 27.06.2005 как гарантирующего поставщика электрической энергии (мощности) с 01.02.2013г. переходят к «Стороне 2».

Все права и обязанности, возникшие между «Стороной 1» и «Потребителем» по договору энергоснабжения № 465 от 27.06.2005 до 01.02.2013г. подлежат исполнению сторонами, в условиях договора, существовавшим до подписания настоящего соглашения.

5. «Сторона 1» обязана в срок до 01.02.2013г. передать оригинал договора энергоснабжения № 465 от 27.06.2005 «Стороне 2» по акту приема-передачи.

6. «Сторона 1» обязана в срок до 20.02.2013г. передать оригинал акта сверки расчетов по договору энергоснабжения № 465 от 27.06.2005 по состоянию на 24:00ч. 31.01.2013г. «Стороне 2» по акту приема-передачи.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания, распространяет действие с 01.02.2013г. и действует на период установления статуса гарантирующего поставщика в отношении «Стороны 2» (Приказ Минэнерго РФ №29 от 24.01.2013 г.).

8. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



«Сторона 2»:

