

АКТ РЕВИЗИИ  
РЕЗУЛЬТАТОВ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ЖСК «50 лет Октября»

г. Пенза

« 20 » апреля 2016 г.

Ревизором ЖСК «50 лет Октября» (далее ЖСК) [REDACTED]  
[REDACTED] действующей на основании решения общего собрания членов ЖСК «50 лет Октября» от 18.05.15г., была проведена плановая ревизия финансово – хозяйственной деятельности ЖСК за период деятельности с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

В ревизируемый период должность председателя ЖСК исполняла Галахова Татьяна Владимировна.

Хозяйственная деятельность ЖСК «50 лет Октября» проводится в соответствии с Гражданским, налоговым, трудовым Кодексами РФ, Федеральным законом «О бухгалтерском учете», Уставом товарищества, принятой учетной политикой и другими правовыми и нормативными документами.

Для проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК были предоставлены следующие документы:

1. Финансово-хозяйственный план и его выполнение.
2. Штатное расписание.
3. Налоговая отчетность.
4. Журналы-ордера по счетам 50,51,60,62,68,69,70,71,76,86.
5. Касса и кассовая книга.
6. Ведомости по начислению заработной платы.
7. Выписки с р\с ОСБ № 8624.
8. Договора, счета и акты с поставщиками и их оплата.
9. Ведомости по начислению кварт. платы и расчет пени.

Проверка проводилась методом полного контроля первичной документации за период с 1 января 2015 года по 31 декабря 2015 года. Проверка порядка начисления кварт. платы проводилась методом случайной выборки.

В ходе проверки установлено, что в соответствии с Уставом ЖСК «50 лет Октября» правление принимает решение:

- о составлении сметы доходов и расходов ЖСК;
- о составлении штатного расписания ЖСК;
- о приеме и увольнении работников ЖСК;
- о заключении договоров на оказание услуг, поставку товаров, выполнение работ для нужд ЖСК.

В ЖСК бухгалтерский учет ведет нанятый по трудовому договору бухгалтер Кушаева Наталья Вячеславовна.

Расходы на административно-хозяйственную деятельность осуществляются согласно финансово – хозяйственно плана на 2015г.

Действующий в проверяемом периоде тариф на содержание и ремонт общего имущества составил 12 рублей с 1 кв.м.

На момент начала проверки остаток в кассе составлял ноль рублей 00 копеек. Остаток денежных средств в кассе ЖСК не превышает установленного банком лимита.

В кассу деньги поступали с расчетного счета ЖСК на выплату заработной платы работников ЖСК, оплаты договоров подряда и на необходимые хозяйственные нужды. За период с 01.01.15 г по 31.12.15 г с расчетного счета получено 9900 рублей, израсходовано 9900 рублей в т.ч.:

на з\плату 4175 руб. , на оплату по договорам подряда 5000 руб , в подотчет на хоз. нужды 725 руб.

Все расходы оформлялись ведомостями на выдачу заработной платы, расходными ордерами и авансовыми отчетами.

В соответствии с требованиями инструкции по бухгалтерскому учету Кассовая книга сформирована, прошита, пронумерована и скреплена печатью ЖСК. К авансовым отчетам прилагаются товарные чеки, квитанции, приходные ордера организаций-поставщиков.

На расчетный счет в ОСБ 8624 за отчетный период поступило:

Всего	2899237 руб. 84 коп, в том числе	
кв. плата		2848346 руб. 87 коп.
за размещение оборудования		4269 руб. 95 коп.
ошибочно зачислены ден ср-ва		1804 руб. 08 коп.
оплата кап. ремонт		44816 руб. 94 коп.

Списано	2905916 руб. 84 коп, в том числе	
Получено наличными в кассу ЖСК		9900 руб. 00 коп.
Оплата труда на карточки		385802 руб. 00 коп.
Оплачено поставщикам		2221537 руб. 39 коп.
Услуги Банка		17532 руб. 09 коп.
Оплачены налоги и ЕСН		193989 руб. 58 коп.
Подотчет на хоз. Нужды		26050 руб. 00 коп.
Госпошлина		800 руб. 00 коп.
Перечислен на с\сч ошибочно оплач. на р\с кап. рем		50305 руб 78 коп

Перечисления поставщикам работ, услуг, товаров, а также уплата налогов и других обязательных сборов производятся с расчетного счета ЖСК на основании выставленных счетов, актов выполненных работ, товарно-транспортных накладных и расчетных ведомостей.

В ходе проверки отвлечения денежных средств с расчетного счета ЖСК на неуставную деятельность не выявлено. Просроченной задолженности нет.

В ЖСК открыт с\счет для оплаты капитального ремонта.

На с\счет в ОСБ 8624 за отчетный период поступило:

Всего 348562 руб. 32 коп, в том числе

Капитальный ремонт	314161 руб. 97 коп.
Перечислено с р\счета	33398 руб. 31 коп.
Ошибочно зачисленные денежные ср-ва	767 руб. 26 коп.
Банком начислены проценты	234 руб. 78 коп.

Начисление заработной платы осуществляется согласно утвержденному штатному расписанию.

Начисление заработной платы, расчет отпусков и компенсаций за неиспользованный отпуск производятся согласно требований Трудового и Налогового кодекса. Все доходы работников ЖСК и привлеченных исполнителей по договорам подряда рассчитаны и выплачены своевременно, облагаются НДФЛ согласно ставке 13%. НДФЛ перечислялся в доход бюджета в установленные сроки.

Начисление коммунальных услуг собственникам жилья производилось в строгом соответствии с установленными нормами и тарифами. Затраты на отопление, холодную и горячую воду, газ рассчитывались по показаниям приборов учета.

Задолженности по кв. плате свыше 3 месяцев нет.

Задолженность по кап. ремонту 29419 руб. 09 коп.

В ходе анализа выполнения финансово – хозяйственного плана ЖСК на 2015 г. выявлено, что все статьи заложенные в смете выполнены в полном объеме, а так же фактические затраты были меньше плановых, что дало экономию средств в сумме 44032 руб. за счет накоплений прошлых лет.

### **Выводы по результатам ревизии.**

Правлению предлагается:

1. Точнее составлять смету с целью недопущения значительных расхождений между плановыми и фактическими показателями исполнения сметы.
2. Проводить работу с должниками (имеющие задолженность два и более месяца).

Проанализировав показатели деятельности ЖСК, организацию учета в ЖСК ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ЖСК в проверяемом периоде удовлетворительной.

