

**ДОГОВОР № 380-Р
НА ПОСТАВКУ ГАЗА ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ
КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ**

г. Пенза

«15» марта 2013 г.

ООО «Газпром межрегионгаз Пенза», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице начальника отдела по работе с населением Вороновой Оксаны Валерьевны, действующей на основании доверенности № 12/6 от 09.01.2013 г., с одной стороны, и

ЖСК «50 лет Октября», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателю правления Галаховой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

Ресурсоснабжающая организация обязуется поставлять природный газ Исполнителю по газораспределительной сети до границы раздела собственности на газораспределительные сети (до границы сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме), определенной в установленном порядке, по адресу:

г. Пенза, ул. Минская, д.3, а Исполнитель принять и оплатить его.

Исполнитель приобретает газ в качестве коммунального ресурса для предоставления собственникам (нанимателям) жилых помещений указанного многоквартирного дома коммунальной услуги по газоснабжению.

Ресурсоснабжающая организация осуществляет поставку газа Исполнителю при условии наличия у Исполнителя газопровода, входящего в состав внутридомового газового оборудования (ВДГО), присоединенного к газораспределительной сети, газоиспользующего оборудования, отвечающих установленным для таких газопровода и оборудования техническим требованиям, и заключенного со специализированной организацией договора о техническом обслуживании ВДГО и аварийно-диспетчерском обеспечении.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель вправе:

2.1.1. Требовать круглосуточной подачи газа надлежащего качества в соответствии с требованиями действующего законодательства в необходимом количестве;

2.1.2. Ставить вопрос о снижении размера платы за поставленный газ в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организацией;

2.1.3. Получать от Ресурсоснабжающей организации сведения по расчетам за потребленный газ.

2.1.4. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об условиях поставки газа, изменении размера и порядка его оплаты, стоимости услуг по пломбировке приборов учета газа, стоимости работ по отключению и подключению ВДГО.

2.1.5. Требовать предъявления лицами (представителями Ресурсоснабжающей организации, специализированной организации, осуществляющей по договору с Исполнителем техническое обслуживание ВДГО, государственной жилищной инспекции), осуществляющими проверку документов, подтверждающих их полномочия.

2.1.6. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в любое время при условии полной оплаты Ресурсоснабжающей организации потребленного газа и расходов, связанных с проведением работ по отключению ВДГО от газораспределительной сети. Расходы, понесенные в связи с проведением работ по отключению ВДГО, оплачиваются Ресурсоснабжающей организацией, если иное не предусмотрено договором о техническом обслуживании ВДГО, заключенным Исполнителем со специализированной организацией.

2.1.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Оплачивать потребленный газ в установленный срок и в полном объеме.

2.2.2. Устанавливать и эксплуатировать газоиспользующее оборудование, соответствующее установленным для него техническим требованиям.

2.2.3. Обеспечивать надлежащее техническое состояние ВДГО, своевременно заключать договор о техническом обслуживании ВДГО и аварийно-диспетчерском обеспечении.

2.2.4. Использовать газ только для предоставления гражданам, проживающим в указанном(ых) многоквартирном(ых) доме(ах), коммунальной услуги по газоснабжению.

2.2.5. Использовать газ для отопления нежилых помещений в многоквартирном(ых) доме(ах) в случае отсутствия нормативов потребления газа, установленного для этих целей, только при условии установки прибора учета газа.

2.2.6. Обеспечивать в установленные сроки представление коллективного (общедомового) прибора учета

газа для проведения поверки в организации, имеющие аттестат аккредитации, выданный Федеральным Агентством по техническому регулированию и метрологии.

2.2.7. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета газа ежемесячно в срок до 25 числа расчетного периода сообщать в Ресурсоснабжающую организацию достоверные сведения о его показаниях, а в случае проведения расчетов в соответствии с п. 3.11. - показания комнатных приборов учета газа (при отсутствии общих (квартирных) приборов учета газа), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета газа, а также иную информацию, необходимую для определения объема потребленного газа.

2.2.8. Производить оплату работ по установке Ресурсоснабжающей организацией пломб на коллективном (общедомовом) приборе учета газа, на месте присоединения указанного прибора учета газа к газопроводу.

2.2.9. Обеспечивать сохранность коллективного (общедомового) прибора учета газа и пломб установленных Ресурсоснабжающей организацией на указанном приборе учета, на месте присоединения указанного прибора учета газа к газопроводу, и пломбы (пломб), установленной заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей поверку (поверителем).

2.2.10. Незамедлительно извещать Ресурсоснабжающую организацию:

а) о повреждении пломбы (пломб), указанных в п. 2.2.9., а также о возникшей неисправности коллективного (общедомового) прибора учета газа;

б) об изменениях в составе газоиспользующего оборудования граждан, проживающих в домах, указанных в разделе 1 настоящего Договора;

2.2.11. Уведомлять в 5-дневный срок Ресурсоснабжающую организацию в письменной форме, с предоставлением соответствующих документов, о следующих фактах:

- изменение количества лиц, постоянно проживающих в жилых помещениях, а также временное проживание граждан в жилых помещениях более месяца и количество таких граждан;

- изменение размера (площади, объема) отапливаемых жилых и нежилых помещений;

- изменение вида потребления газа (приготовление пищи, отопление, в том числе нежилых помещений, подогрев воды, приготовление кормов для животных).

2.2.12. Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу специализированной организации осуществляющей техническое обслуживание ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях возникающих при пользовании газом.

2.2.13. Обеспечить в согласованное время доступ работников Ресурсоснабжающей организации, работников специализированной организации, осуществляющей техническое обслуживание ВДГО, представителей жилищной инспекции к газопроводам и оборудованию для проверки их состояния, состояния коллективного (общедомового) прибора учета, контроля за расходом газа, правильности снятия Исполнителем показаний прибора учета газа, их исправности, целостности на нем пломб, проверки выполнения иных условий настоящего Договора.

2.2.14. Обеспечить доступ работников специализированной организации, осуществляющей техническое обслуживание ВДГО, для ликвидации аварии в любое время.

2.2.15. Информировать Ресурсоснабжающую организацию о дате и времени демонтажа коллективного (общедомового) прибора учета газа для снятия его показаний и проверки сохранности пломб, установленных заводом-изготовителем, поверителем, Ресурсоснабжающей организацией, путем подачи письменной заявки о проведении проверки не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня демонтажа прибора учета.

2.2.16. В случае проведения Исполнителем проверки достоверности сведений о показаниях индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета газа в указанном многоквартирном(ых) доме(ах), Исполнитель обязан уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о сроках ее проведения не менее чем за 7 календарных дней до проведения проверки.

2.2.17. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета газа к автоматизированным информационно-измерительным системам учета газа и передачи показания, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета газа в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

2.3. Ресурсоснабжающая организация вправе:

2.3.1. Требовать от Исполнителя внесения оплаты за потребленный газ в установленный настоящим Договором срок, уплаты неустоек, предусмотренных п.п. 5.2., 5.3. настоящего Договора, а также возмещения расходов, понесенных в связи с проведением работ по отключению и подключению ВДГО Исполнителя в случаях, указанных в п.п. 2.3.5, 2.3.6. настоящего Договора, если иное не предусмотрено договором о техническом обслуживании ВДГО, заключенным Исполнителем со специализированной организацией.

2.3.2. Производить пломбирование коллективного (общедомового) прибора учета газа Исполнителя и снятие с него контрольных показаний.

2.3.3. Производить проверки с предварительным уведомлением Исполнителя о дате и времени проведения проверки.

2.3.4. При проведении проверок проводить осмотр посещать помещения, где установлены коллективные (общедомовые) приборы учета газа и газоиспользующее оборудование с целью проверки состояния коллективных (общедомовых) приборов учета газа, контроля за расходом газа, правильности снятия Исполнителем показаний указанных приборов учета газа, их исправности, а также целостности на них пломб, проверки выполнения иных условий настоящего Договора;

2.3.5. Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке приостановить поставку газа с предварительным письменным уведомлением Исполнителя в следующих случаях:

а) нарушение исполнения Исполнителем условий Договора о предоставлении информации, без получения которой невозможно определить достоверный (фактический) объем потребленного газа;

б) отказ Исполнителя допускать представителей Ресурсоснабжающей организации для проведения проверки;

в) неоплата или неполная оплата потребленного газа в течение 3 расчетных периодов подряд;

г) использование Исполнителем газоиспользующего оборудования, не соответствующего оборудованию, указанному в Договоре;

д) поступление уведомления от организации, которая по договору с Исполнителем осуществляет техническое обслуживание ВДГО, об использовании Исполнителем газоиспользующего оборудования, не соответствующего предъявляемым к этому оборудованию нормативным требованиям;

е) отсутствие у Исполнителя договора о техническом обслуживании ВДГО и аварийно-диспетчерском обеспечении, заключенного со специализированной организацией;

ж) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.3.6. Приостанавливать подачу газа без предварительного уведомления Исполнителя с установкой пломб и заглушки в случае:

а) аварии в газораспределительной сети;

б) аварии ВДГО или утечки газа из ВДГО;

в) техническое состояние ВДГО по заключению специализированной организации, с которой Исполнитель заключил договор о техническом обслуживании указанного оборудования, создает угрозу возникновения аварии;

г) иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.3.7. Участвовать в проверках достоверности сведений о показаниях индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета газа в указанном многоквартирном(ых) доме(ах), организованных Исполнителем.

2.3.8. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.4. Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.4.1. Обеспечивать круглосуточную подачу Исполнителю газа надлежащего качества в необходимом количестве в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.4.2. Осуществлять по заявке Исполнителя установку пломбы на месте присоединения коллективного (общедомового) прибора учета газа к газопроводу в течение 5 рабочих дней со дня поступления такой заявки. Первичная установка пломбы осуществляется за счет Ресурсоснабжающей организации, последующие (в том числе при восстановлении прибора учета газа после проведения поверки или ремонта) оплачиваются Исполнителем.

2.4.3. Осуществлять не реже 1 раза в полугодие проверку.

2.4.4. Уведомлять Исполнителя о дате и времени проведения проверки не позднее чем за 7 дней до дня её проведения путем доставки уведомления Исполнителю работниками Ресурсоснабжающей организации с подтверждением получения указанной информации Исполнителем, либо посредством почтовой связи.

2.4.5. Обеспечивать прием уведомлений о повреждении пломбы (пломб), установленной Ресурсоснабжающей организацией, установленной заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей поверку, а также о возникшей неисправности коллективного (общедомового) прибора учета газа, заявок на установку пломбы на месте присоединения указанного прибора учета газа к газопроводу и на проведение проверок, регистрацию таких уведомлений и заявок, а также представление Исполнителю сведений о времени и номере регистрации поступившего от него уведомления (заявки).

2.4.6. Обеспечивать выполнение заявки Исполнителя в течение 5 рабочих дней.

2.4.7. Своевременно информировать Исполнителя об изменении розничной цены на газ и нормативов (норм) потребления газа через средства массовой информации.

2.4.8. Информировать Исполнителя через средства массовой информации о временном перерыве подачи газа при проведении плановых ремонтных работ на распределительных газопроводах, связанных с необходимостью отключения газа за 10 рабочих дней до дня отключения, в случае аварии – немедленно.

2.4.9. Предупреждать Исполнителя о приостановлении подачи газа в случаях, указанных в п. 2.3.5. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.4.10. Производить по требованию Исполнителя сверку расчетов за потребленный газ.

2.4.11. Возобновлять поставку газа в случае устранения Исполнителем причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, при условии оплаты Исполнителем расходов, понесенных в связи с проведением работ по отключению и подключению ВДГО. Расходы, понесенные в связи с проведением работ по отключению и последующему подключению ВДГО, оплачиваются Ресурсоснабжающей организации, если иное не предусмотрено договором о техническом обслуживании ВДГО, заключенным Исполнителем со специализированной организацией. Срок возобновления поставки газа составляет 5 рабочих дней со дня получения Ресурсоснабжающей организацией письменного уведомления об устранении Исполнителем причин, послуживших основанием для приостановления поставки газа, и оплате работ по отключению и подключению ВДГО. В случае оплаты Исполнителем работ по отключению и подключению газоиспользующего оборудования непосредственно специализированной организации согласно условиям договора о техническом обслуживании ВДГО к письменному уведомлению прилагается документ, выданный специализированной организацией Исполнителю, об отсутствии задолженности по оплате указанных работ.

3. Порядок учета газа.

3.1. Единицей измерения количества газа при его учете согласно ГОСТ 2939-63 устанавливается один кубический метр при температуре 20 °С, давлении 760 мм ртутного столба и влажности равной 0 процентов.

3.2. Определение объема потребленного газа осуществляется по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета газа при соблюдении следующих условий:

а) используется прибор учета газа, тип которого внесен в государственный реестр средств измерений, обеспечивающий измерение расхода и количества во всем диапазоне расхода газа;

б) пломба (пломбы), установленная на приборе учета газа заводом-изготовителем или организацией, проводившей последнюю поверку, и пломба, установленная Ресурсоснабжающей организацией на приборе учета газа и месте его присоединения к газопроводу не нарушены;

в) срок проведения очередной поверки прибора учета газа не наступил;

г) прибор учета газа находится в исправном состоянии.

3.3. Объем потребленного газа по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета газа, определяется на основании показаний указанного прибора учета, предоставленных Ресурсоснабжающей организации Исполнителем согласно п. 2.2.7., либо полученных Ресурсоснабжающей организацией в ходе проверки:

- как непосредственная разность показаний прибора учета газа в конце и начале расчетного периода, если счетчик имеет встроенный корректор показаний для приведения газа к стандартным условиям. Наличие либо отсутствие встроенного корректора определяется по технической документации счетчика;

- как разность показаний прибора учета газа в конце и начале расчетного периода, умноженная на температурный коэффициент (коэффициент приведения к стандартным условиям), если прибор учета не имеет встроенного корректора. Температурный коэффициент за расчетный период утверждается в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Определение объема потребленного газа по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета газа осуществляется со дня установки Ресурсоснабжающей организацией пломбы на месте, где прибор учета газа присоединен к газопроводу. Установка пломбы Ресурсоснабжающей организацией производится с составлением двухстороннего акта приемки счетчика в эксплуатацию.

3.5. В случае повреждения целостности любой из пломб, установленных на коллективном (общедомовом) приборе учета газа заводом-изготовителем или организацией, проводившей последнюю поверку, пломб, установленных Ресурсоснабжающей организацией на приборе учета или месте присоединения прибора учета к газопроводу или возникновения неисправности прибора учета газа, о чем Исполнитель уведомил Ресурсоснабжающую организацию в день обнаружения такой неисправности, объем потребленного газа определяется в соответствии с п. 3.11. за период со дня уведомления и до дня, следующего за днем восстановления пломб, в том числе установки пломбы на месте, где прибор учета газа после ремонта присоединяется к газопроводу.

3.6. В случае если повреждение любой из пломб, указанных в п. 3.5. настоящего Договора, или неисправность коллективного (общедомового) прибора учета газа выявлены в результате проверки, проведенной Ресурсоснабжающей организацией, объем потребленного газа определяется в соответствии с п. 3.11. за период со дня проведения последней проверки до дня, следующего за днем восстановления пломб, в том числе установки пломбы на месте, где прибор учета газа после ремонта присоединяется к газопроводу, но не более чем за 6 месяцев.

3.7. В случае необеспечения Исполнителем проведения государственной поверки коллективного (общедомового) прибора учета газа расчет объема потребленного газа производится в соответствии с п. 3.11., начиная со дня следующего за днем окончания межповерочного интервала.

3.8. Демонтаж коллективного (общедомового) прибора учета газа для проведения поверки или ремонта осуществляется организацией, с которой Исполнитель заключил договор о техническом обслуживании ВДГО. Демонтаж проводится в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации, который снимает показания прибора учета газа и проверяет сохранность пломб на момент демонтажа прибора учета газа.

3.9. Объем потребленного газа за период со дня демонтажа коллективного (общедомового) прибора учета газа для направления его на поверку или в ремонт и до дня, следующего за днем установки пломбы на месте, где прибор учета газа после проведения поверки или ремонта присоединяется к газопроводу, но не более 3 месяцев подряд, определяется исходя из объема среднемесячного потребления газа Исполнителем, определенного по коллективному (общедомовому) прибору учета газа за период не менее одного года, а если период работы коллективного (общедомового) прибора учета газа составил меньше одного года - за фактический период работы коллективного (общедомового) прибора учета газа. По истечении указанного 3-месячного периода объем потребленного газа за каждый последующий месяц вплоть до дня, следующего за днем установки пломбы на месте, где коллективный (общедомовый) прибор учета газа после проведения поверки или ремонта присоединяется к газопроводу, определяется в соответствии с п. 3.11.

Положения настоящего пункта не применяются в случае окончания срока действия госповерки коллективного (общедомового) прибора учета газа.

3.10. В случае если Исполнитель в установленный Договором срок не представил Ресурсоснабжающей организации сведения о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета газа объем потребленного газа за прошедший расчетный период и до расчетного периода, в котором Исполнитель возобновил представление указанных сведений, но не более 3 месяцев подряд, определяется исходя из объема среднемесячного потребления газа Исполнителем, определенного по прибору учета газа за период не менее одного года, а если период работы прибора учета газа составил меньше одного года - за фактический период работы прибора учета газа. По истечении указанного 3-месячного периода объем потребленного газа за каждый последующий месяц вплоть до расчетного периода, в котором Исполнитель возобновил представление указанных сведений, определяется в соответствии с п. 3.11.

Определение объема потребляемого газа по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета газа возобновляется со дня, следующего за днем проведения проверки, осуществляемой Ресурсоснабжающей организацией по заявке Исполнителя.

В случае если определение объема потребляемого газа по показаниям прибора учета газа возобновлено не с начала расчетного периода, то за истекшие дни расчетного периода объем потребленного газа определяется в соответствии с п. 3.11. пропорционально количеству таких дней. В указанном расчетном периоде общий объем потребленного газа равен сумме объема потребленного газа, рассчитанного с учетом п. 3.11., и объема потребленного газа, установленного по показаниям прибора учета газа.

В случае если Исполнитель заблаговременно в письменной форме уведомил Ресурсоснабжающую организацию о непредставлении сведений о показаниях прибора учета газа в связи с тем, что все граждане, проживающие в жилом помещении (жилом доме), поставка газа в которое производится в соответствии с Договором, будут отсутствовать по этому месту жительства более 1 месяца, положения настоящего пункта не применяются.

3.11. При отсутствии у Исполнителя коллективного (общедомового) прибора учета газа объем его потребления определяется по формуле:

$$V^д = V^п + V^сред + V^н + V^расч + V^{кр} + V_1^{одн} + V_2^{одн}, \text{ где:}$$

$V^п$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям комнатных приборов учета (при отсутствии общих (квартирных) приборов учета), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V^сред$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

$V^н$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

$V^{\text{расч}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с действующим законодательством исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

$V^{\text{кр}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, использованного при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с действующим законодательством (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

$V_1^{\text{одн}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством;

$V_2^{\text{одн}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Величины $V^{\text{п}}$, $V^{\text{сред}}$, $V^{\text{расч}}$ не включают объемы поставки коммунального ресурса собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по Договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

3.12. Нормативы и нормы потребления газа утверждаются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Объем потребленного газа, определяемый в соответствии с нормативами потребления газа, в расчетном периоде рассчитывается в следующем порядке:

а) при использовании газа для приготовления пищи и нагрева воды с применением газовых приборов - как произведение количества граждан, проживающих в жилых помещениях, и установленного норматива потребления газа для соответствующего вида потребления;

б) при использовании газа для отопления жилых помещений, в том числе вспомогательных помещений в квартире многоквартирного дома, - как произведение общей отапливаемой площади и норматива потребления газа, установленного для этих целей;

в) при использовании газа для отопления нежилых помещений в многоквартирных домах, - как произведение общего объема этих помещений и норматива потребления газа, установленного для этих целей.

3.13. Объем потребленного газа при использовании его по нескольким видам потребления рассчитывается путем суммирования объемов потребленного газа, использованного по каждому виду потребления.

3.14. В случае если фактическое присоединение газопровода, входящего в состав ВДГО к газораспределительной (присоединенной) сети было осуществлено не с первого дня расчетного периода, объем потребленного газа определяется пропорционально количеству дней в расчетном периоде после указанного присоединения, включая и день присоединения.

3.15. При временном изменении у Исполнителя, не имеющего коллективного (общедомового) прибора учета газа, количества проживающих в жилых помещениях лиц на срок более 5 календарных дней подряд, а также при их полном отсутствии, перерасчет объема потребленного Исполнителем газа производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством, только при условии подачи Исполнителем в течение 1 месяца после окончания периода временного отсутствия в Ресурсоснабжающую организацию письменного заявления с приложением подтверждающих временное отсутствие документов.

3.16. При обнаружении Ресурсоснабжающей организацией случаев занижения либо завышения Исполнителем объемов расхода газа, объем потребленного газа определяется на основании фактических показаний коллективного (общедомового) прибора учета газа, зафиксированных представителями Ресурсоснабжающей организации.

3.17. В случае повреждения или уничтожения Исполнителем пломб, установленных Ресурсоснабжающей организацией на отключающих устройствах или ВДГО, перерасчет объема потребленного газа производится по утвержденным для населения, не имеющего счетчиков, нормативам потребления газа, начиная с момента последней проверки состояния пломб, проведенной до обнаружения нарушения, но не более чем за 6 месяцев.

3.18. В случае если в процессе проверки установлено, что Исполнитель, объем поставки газа которому определяется в соответствии с нормативами потребления газа, не сообщил в Ресурсоснабжающую организацию об изменении обстоятельств, влияющих на определение объема потребляемого газа,

произшедших после заключения Договора, либо сообщил сведения, недостоверность которых подтверждается уполномоченными органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, Ресурсоснабжающая организация вправе пересчитать объем газа, поставленного Исполнителю, и размер платы за него за период со дня проведения предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев.

3.19. Результаты проверки отражаются в акте проверки Исполнителя. Акт составляется в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон Договора, и подписывается лицами, присутствовавшими при проведении проверки.

3.20. В случае если Исполнитель, объем поставки газа, которому определяется по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета газа, не допускает представителей Ресурсоснабжающей организации для проведения проверки, это фиксируется в акте проверки и является основанием для перерасчета объема поставленного ему газа в соответствии с п. 3.11. за период со дня проведения предыдущей проверки до дня, следующего за днем проведения проверки по заявке Исполнителя.

3.21. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета газа Ресурсоснабжающая организация в срок, не позднее десятого числа календарного месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, составляет акт приема-передачи газа и представляет его на подписание Исполнителю.

В случае непредставления Исполнителем в Ресурсоснабжающую организацию подписанных со своей стороны актов об объеме поданного/принятого газа в течение 5 календарных дней с момента их получения или немотивированного отказа от их подписания, акты считаются принятыми Исполнителем на условиях, указанных в них.

3.22. При предоставлении в расчетном периоде коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах подачи газа для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов, размер оплаты за расчетный период подлежит уменьшению в соответствии с действующим законодательством.

3.23. При перерывах в предоставлении коммунального ресурса, превышающую установленную продолжительность, а также при перерывах в подаче газа для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов, размер платы за такой коммунальный ресурс, рассчитываемый при отсутствии коллективного (общедомового), индивидуального или общего (квартирного) прибора учета, снижается на размер платы за объем непредоставленного коммунального ресурса.

3.24. Перерывы в предоставлении коммунального ресурса определяются на основании актов специализированной организации, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт ВДГО.

4. Порядок оплаты газа.

4.1. Расчетным периодом для оплаты за потребленный газ по настоящему Договору, устанавливается один календарный месяц. Оплата производится ежемесячно, до двадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Обязанность по внесению платы за потребленный газ возникает с наступлением расчетного периода, в течение которого имела место первая фактическая подача газа Исполнителю.

4.2. Исполнитель вправе осуществлять предварительную оплату потребляемого газа в счет будущих месяцев.

4.3. Оплата потребленного газа по настоящему Договору производится Исполнителем в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации платежными документами, в которых Исполнитель обязан указывать номер Договора, дату его заключения, стоимость газа с выделением суммы НДС и наименование месяца, за который проводится расчет.

4.4. Размер платы за потребленный газ определяется по розничным ценам на газ, установленным для населения. Розничная цена на газ для населения определяется в порядке, установленном действующим законодательством и на момент заключения Договора составляет 3970,70 руб. за 1000 куб. м. с учетом НДС. Ресурсоснабжающая организация вправе изменять в одностороннем порядке розничную цену на газ в случае принятия уполномоченным органом по регулированию тарифов на газ для населения акта, устанавливающего соответствующие цены (тарифы).

4.5. По окончании расчетного периода в срок, не позднее десятого числа календарного месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, Ресурсоснабжающая организация направляет Исполнителю товарную накладную на отпуск газа, оформленную по форме № ТОРГ-12, в 2-х экземплярах, один из которых Исполнитель обязан в течение 5 календарных дней с момента получения вернуть в Ресурсоснабжающую организацию, подписанный со своей стороны и заверенный печатью.

4.6. Ежеквартально, до 25 числа месяца, следующего за кварталом поставки, Стороны подписывают акт сверки взаимных расчетов за поставленный газ. Со стороны Ресурсоснабжающей организации допускается факсимильная подпись.

5. Ответственность сторон.

- 5.1. В случае нарушения условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение окончательного срока оплаты потребленного газа, предусмотренного п. 4.1 настоящего Договора, Исполнитель несет ответственность перед Ресурсоснабжающей организацией в виде пени в размере, установленном действующим законодательством.
- 5.3. За несанкционированное подключение к газовым сетям, минуя прибор учета газа, установку дополнительного оборудования без уведомления Ресурсоснабжающей организации, повреждение приборов учета, срыв пломб, установленных Ресурсоснабжающей организацией, с приборов учета газа, входных задвижек и другого оборудования, Исполнитель уплачивает Ресурсоснабжающей организации штраф в сумме, равной десяти минимальным размерам оплаты труда, установленным на день выявления нарушения.
- 5.4. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность перед Исполнителем за бесперебойное газоснабжение, если докажет, что нарушения в поставке газа возникли в результате обстоятельств непреодолимой силы, а также в результате нарушения Исполнителем условий настоящего Договора или иной вины Исполнителя.
- 5.5. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность перед Исполнителем за бесперебойное газоснабжение в случае аварий на газораспределительных сетях, проведения плановых ремонтных и профилактических работ на распределительных газопроводах и работ по обслуживанию ВДГО специализированной организацией.

6. Разрешение споров.

- 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.
- 6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Пензенской области.

7. Срок действия Договора, порядок его расторжения.

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.05.2013 г. и действует по 31.12.2013 г.
- 7.2. По истечении срока действия, указанного в п. 7.1, настоящий Договор считается автоматически пролонгированным на следующий календарный год до тех пор, пока одна из сторон не уведомит другую сторону о намерении его расторжения.
- 7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:
- по инициативе Исполнителя в порядке, предусмотренном пунктом 2.1.6. Договора;
 - по взаимному соглашению сторон, с момента, определенного сторонами;
 - иным основаниям, предусмотренным законодательством.

8. Дополнительные условия.

Агентский договор № 380, заключенный 01.09.2003г., считать расторгнутым с момента заключения настоящего Договора, а по расчетам продолжающим свое действие до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9. Реквизиты и подписи сторон.

Ресурсоснабжающая организация: ООО «Газпром межрегионгаз Пенза»
Почтовый адрес: Россия, 440061, г. Пенза, ул. Пролетарская, 80
Телефон: (8412) 94-55-34, 49-27-69 (факс)
Банковские реквизиты: ИНН 5834019424, ОКОНХ 71100, ОКПО 52000794,
Расчетный счет: 40702810948000111907 в Пензенском отделении № 8624 ОАО «Сбербанк России»,
БИК 045655635, кор. счет 30101810000000000635.

Исполнитель: ЖСК «50 лет Октября»
Банковские реквизиты: ИНН/КПП 5835011033/ 583501001
Расчетный счет: 40703810548000100197 в Пензенском отделении № 8624 ОАО «Сбербанк России»,
БИК 045655635, кор. счет 30101810000000000635.
Почтовый адрес: Россия, 440047, г. Пенза, ул. Минская, д.3.
Телефон: 89085318101

Ресурсоснабжающая
организация

О.В. Воронова

М.П.

Для
документов
по реализации
газа

Исполнитель

50 лет

О.В. Балахова

М.П.

Исполнитель: ЖСК «50 лет Октября»

Адрес поставки газа: г. Пенза, ул. Минская, д.3.

1. Договор на техническое обслуживание ВДГО № 5115 от 01.01.2006 г.
Заключен с ОАО «Метан»


| Наименование оборудования | Кол-во единиц оборудования | Место установки (жилое или подсобное помещение) | Подключение через счетчик (да / нет) |
|---------------------------|----------------------------|---|--------------------------------------|
| ПБ-2 | | | |
| ПБ-4 | 100 | жилое | нет |
| ВПГ | | | |
| ПГ | | | |
| АОГВ, АГВ, АКГВ | | | |

2.

| | |
|--|-----|
| Наличие централизованного горячего водоснабжения | Да |
| Количество проживающих, чел. | 210 |
| Количество квартир | 100 |

3. Примечание:

Ресурсоснабжающая
организация

 / О.В. Воронова
М.П.

Исполнитель

 / Т.В. Галахова

