

## ДОГОВОР № 400324

### о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении

г. Пенза

«01» марта 2013 г.

Открытое акционерное общество «Метан», именуемое в дальнейшем «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», в лице генерального директора Борисова Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЖСК «50 лет Октября», в лице председателя Галаховой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «АБОНЕНТ», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

Предметом настоящего договора является оказание СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ АБОНЕНТУ услуг по периодическому техническому обслуживанию (далее - «ТО») внутридомового газового оборудования (далее – «оборудование», «ВДГО»), эксплуатируемого АБОНЕНТОМ, отключению и последующему подключению ВДГО, а также по аварийно-диспетчерскому обеспечению указанного ВДГО.

#### 2. Права и обязанности сторон

##### 2.1. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

###### 2.1.1. обязана:

2.1.1.1. Производить работы по ТО ВДГО в соответствии с действующим законодательством с периодичностью и в составе, установленным Приложением В к настоящему договору, а также в соответствии с Графиком проведения технического обслуживания ВДГО (Приложение С).

2.1.1.2. Учитывать платежи, произведенные АБОНЕНТОМ по настоящему договору.

2.1.1.3. Осуществлять аварийно-диспетчерское обеспечение ВДГО в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

2.1.1.4. Извещать поставщика газа о предстоящем расторжении настоящего договора по инициативе АБОНЕНТА либо СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ незамедлительно после получения от АБОНЕНТА или направления АБОНЕНТУ предусмотренного п. 5.4 настоящего договора уведомления.

2.1.1.5. Производить работы по отключению и подключению ВДГО в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

###### 2.1.2. Имеет право:

2.1.2.1. Осуществлять беспрепятственный доступ к оборудованию АБОНЕНТА в случаях, предусмотренных настоящим договором.

2.1.2.2. Требовать от АБОНЕНТА соблюдения правил пользования газом в быту. Отключать газоиспользующее оборудование АБОНЕНТА от газоснабжения при невозможности его безопасной эксплуатации.

2.1.2.3. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке по основаниям, указанным в п. 5.4, письменно известив АБОНЕНТА не менее чем за один месяц до дня расторжения.

##### 2.2. АБОНЕНТ:

###### 2.2.1. обязан:

2.2.1.1. Производить начисление, сбор денежных средств за техническое обслуживание с собственников жилых помещений и перечислять денежные средства СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.1.2. Обеспечить в дневное время, а при аварийных ситуациях – круглосуточно, доступ работников СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ к газопроводам и оборудованию для проверки их состояния и ТО оборудования, а также для проверки выполнения иных условий настоящего договора.

2.2.1.3. Обеспечивать сохранность ВДГО, принадлежащего АБОНЕНТУ, производить за свой счет покраску.

2.2.1.4. Немедленно сообщать в аварийную службу СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ о наличии запаха газа в квартире (доме), подъезде, подвале или на улице, а также о случаях внезапного прекращения подачи газа.

2.2.1.5. При изменении расценок на техническое обслуживание производить оплату услуг по новым расценкам с момента их введения.

2.2.1.6. Предоставить СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ необходимую для выполнения работ проектную и эксплуатационную документацию на оборудование.

2.2.1.7. Осуществлять приемку выполненных услуг по ТО ВДГО путем подписания акта приемки-сдачи услуг.

2.2.1.8. Производить со СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ сверку правильности и полноты оплаты за техническое обслуживание оборудования. Сверку расчетов производить путем личного прибытия в СПЕЦИАЛИЗИРОВАННУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ.

2.2.1.9. При расторжении настоящего договора произвести в полном объеме оплату услуг, фактически оказанных СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

2.2.1.10. Одновременно с заключением настоящего договора предоставить СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ акт об определении границы раздела собственности АБОНЕНТА.

### **2.2.2. имеет право:**

2.2.2.1. Требовать от СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ предоставления информации об оказываемых ею услугах, а также о режиме ее работы.

2.2.2.2. Получать от СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ предоставление услуг в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, настоящим договором и обычно предъявляемыми к таким услугам.

2.2.2.3. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в любое время, подав письменное заявление в СПЕЦИАЛИЗИРОВАННУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ не менее чем за один месяц до дня его расторжения и оплатив оказанные СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ услуги.

### **3. Порядок расчетов.**

3.1. Оплата услуг по настоящему договору складывается из платы за ТО ВДГО (п.п. 2.1.1.1), , платы за аварийно-диспетчерское обеспечение и платы за работы, указанные в п.п. 2.1.1.5 настоящего договора.

3.2. Стоимость услуг по ТО ВДГО определяется Приложением В к настоящему договору, являющимся его неотъемлемой частью.

3.3. Плата за ТО ВДГО производится АБОНЕНТОМ в течении пяти дней с момента подписания Сторонами акта приемки-сдачи выполненных услуг по техническому обслуживанию ВДГО путем перечисления денежных средств на расчетный счет СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.4. Поскольку на момент заключения настоящего договора стоимость услуг по аварийно-диспетчерскому обеспечению включена в состав розничной цены на природный газ, реализуемый населению, оплата указанных услуг производится путем внесения платы за потребленный природный газ поставщику газа.

3.5. Плата за работы, указанные в п.п. 2.1.1.5 настоящего договора производится АБОНЕНТОМ по расценкам СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ в виде стопроцентной предоплаты путем перечисления денежных средств на расчетный счет СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ или внесения наличных денежных средств в кассу СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

### **4. Ответственность сторон.**

4.1. В случае нарушения условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не несет ответственность перед АБОНЕНТОМ за ненадлежащую работу оборудования в случае, если докажет, что нарушения в работе ВДГО возникли в результате обстоятельств непреодолимой силы, а также в результате нарушения АБОНЕНТОМ правил пользования газом в быту, условий настоящего договора или иных виновных действий АБОНЕНТА.

### **5. Срок действия, изменение и расторжение договора.**

5.1. Настоящий договор заключен на трехлетний срок и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. В случае изменения количества ВДГО, периодичности обслуживания или стоимости услуг по ТО ВДГО внесение изменений (дополнений) в договор оформляется путем подписания приложений к договору с указанием даты вступления их в силу. Внесение иных изменений (дополнений) в договор производится путем подписания сторонами дополнительных соглашений.

5.3. Договор подлежит изменению независимо от согласия сторон в случае принятия закона или другого нормативного акта, устанавливающих обязательные для сторон иные правила, чем те, которые действовали при заключении договора.

5.4. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

- в любое время по письменному заявлению АБОНЕНТА.
- по инициативе СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, в связи с неоднократным нарушением АБОНЕНТОМ условий настоящего договора или при наличии у АБОНЕНТА задолженности по оплате оказанных услуг по настоящему договору свыше двух месяцев.

## 6. Прочие условия.

6.1. Работы, не входящие в состав технического обслуживания (заявочный ремонт), связанные с заменой участков и арматуры внутридомового газопровода, заменой отдельных неисправных узлов и деталей, а также газовых аппаратов в целом, оплачиваются, соответственно, АБОНЕНТОМ (собственниками жилых помещений). Заявочный ремонт производится из материалов АБОНЕНТА (собственников жилых помещений).

6.2. Все споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ или АБОНЕНТОМ обязательств по настоящему договору, решаются путем переговоров, а при невозможности решения спора – в судебном порядке.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 7. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ОАО «Метан»**

**Юридический адрес:** Россия, 440066, г. Пенза, ул. Рахманинова, 1а;

**Почтовый адрес:** Россия, 440066, г. Пенза, ул. Рахманинова, 1а;

**Телефон:** (8412) 95-95-00;

**Факс:** (8412) 96-23-09;

**ИНН 5835013048, КПП 583501001;**

**р/сч 40702810600150000025 в Пензенском филиале «АБ «Россия»,**

**БИК 045655708, к/сч 30101810500000000708.**

**АБОНЕНТ: ЖСК «50 лет Октября»**

**Юридический адрес:** Россия, г. Пенза, ул. Минская, 3

**Адрес объекта:** Россия, г. Пенза, ул. Минская, 3

**Телефон:** 8-908-531-81-01

**ИНН 5835011033, КПП 583501001**

**р/сч 40703810548000100197 в Пензенском ОСБ №8624 г. Пенза**

**к/сч 30101810000000000635, БИК 045655635**

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**



**И.Н. Борисов**

**М. П.**

**АБОНЕНТ:**



**Т.В.Галахова**

**М. П.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № С**

к договору № 400324 от 01.03.2013 г.  
о техническом обслуживании внутри-  
домового газового оборудования и ава-  
рийно-диспетчерском обеспечении.

**СОГЛАСОВАНО**

Председатель  
ЖСК «50 лет Октября»

\_\_\_\_\_ Т.В. Галахова  
« » \_\_\_\_\_ 2013 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор ОАО «Метан»



\_\_\_\_\_ И.Н.Борисов  
«01» марта 2013 г.

**Г Р А Ф И К**  
проведения технического обслуживания ВДГО

№п.п	улица	№ дома	Кв.	плиты	колонки	Отоп. приборы	2014	2015-2016	2017
1.	Минская	3	120	120					

Начальник СДСиО:



В.Н. Николаев