

Жилищно-строительный кооператив "50 лет Октября"

440047, Пензенская область, г. Пенза, ул. Минская, д. 3, ИНН/КПП 5835011033/583501001
р/с 40703810548000000197 в Отделении № 8624 Сбербанка России г. Пенза
БИК 045655635, к/счет 30101810000000000635

ПРОТОКОЛ № 53

общего собрания членов ЖСК "50 лет Октября"

г. Пенза

«25» апреля 2015 г.

На собрании присутствовали 28 членов ЖСК "50 лет Октября" или их уполномоченные представители, в совокупности обладающие ████████ голосов из общего количества ████████ голосов всех членов ЖСК, что составляет 52,58% от общего числа.

Годовое общее собрание правомочно рассматривать любые вопросы, отнесенные к его компетенции действующим законодательством РФ, и принимать по ним необходимые решения.

Кроме членов ЖСК на Общее собрание допущены собственники помещений – не члены ЖСК (9 чел), и проживающие в помещениях МКЖД граждане – без права голоса.

Лист регистрации участников годового общего собрания прилагается.

Для ведения общего собрания единогласно избраны:

председатель собрания - ██████████

секретарь собрания - ██████████

счетная комиссия в составе одного человека ██████████

Повестка дня:

1. Утверждение списков членов ЖСК.
2. Утверждение УСТАВА в новой редакции.
3. Выполнение ФП за 2014 г.:
 - 1) Отчет председателя по выполнению работ.
 - 2) Отчет бухгалтера ЖСК «50 лет Октября» по финансовому доходу и расходу ЖСК, по сборам на кап. ремонт, по задолженности.
 - 3) Отчет ревизора.
4. Избрание членов Правления ЖСК «50 лет Октября».
5. Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора).
6. Наем помещения для приема членов ЖСК и обеспечения орг. техникой.
7. Утверждение ФП и плана работ на 2015 г.
8. Разное.

Повестка дня утверждена единогласно.

По окончании регистрации участников общего собрания членов ЖСК и подсчета голосов установлено: настоящее Общее собрание членов ЖСК является правомочным, так как в нем принимают участие более пятидесяти процентов членов ЖСК.

Но по вопросам 1, 2, 3, 4, 5 и 7 требуется получение решения большинством не менее 2/3 от общего количества голосов.

В связи с этим решения настоящего собрания по вопросам 1, 2, 3, 4, 5 и 7 повестки дня не имеет кворума.

РЕШИЛИ: Провести собрание по утверждённой повестке дня в полном объёме. В связи с отсутствием необходимого кворума (2/3 голосов от общего числа) для разрешения вопросов 1, 2, 3, 4, 5 и 7 повестки дня годовое общее собрание членов ЖСК «50 лет Октября» провести в заочной форме – в соответствии с законодательством не ранее чем через 2 суток и не позже 30 дней от даты настоящего собрания. Исполнение решения возложить на Правление ЖСК.

ЗА 12057 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

ВЫСТУПИЛИ:

- [REDACTED] – заявила, что считает нецелесообразным расходование средств ЖСК на найм помещения под офис, и при соблюдении правил обращения к должностным лицам ЖСК считает, что вполне можно решать вопросы в телефонном режиме.
- [REDACTED] – предложила обращаться к должностным лицам ЖСК в дневное рабочее время по личным телефонам, то есть с 9 до 18 час.

Результаты голосования:

всего голосов присутствующих 12057

ЗА 12057 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

РЕШИЛИ: В бланках заочного голосования вопрос о найме помещения под офис снять предложив к утверждению часы приёма граждан.

7. Утверждение ФП и плана работ на 2015 г.

СЛУШАЛИ:

- [REDACTED] зачитала проект финансово- хозяйственного плана ЖСК на 2015 г.

ВЫСТУПИЛИ:

- [REDACTED] предложила включить в план работ на 2015 г. ремонт крылец 2, 6 подъезда

Результаты голосования:

всего голосов присутствующих 12057

ЗА 12057 ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____

РЕШИЛИ: Внести утверждение ФП и плана работ на 2015 г. в бланк заочного голосования.

8. Разное.

1) **СЛУШАЛИ:**

- [REDACTED]: На мою жалобу на действия Галаховой Т.А. Жилищная го сударственная инспекция по Пензенской области дала мне ответ, согласно которому Галахова Т.В. не была избрана в члены Правления ЖСК и потому не имеет права быть Председателем Правления ЖСК, о чём Жилищная инспекция выслала в ЖСК предписание..

ВЫСТУПИЛИ:

- Галахова Т.В. (Председатель Правления) – пояснила, что до настоящего момента в ЖСК предписание не поступало. Подтвердила факт обращения [REDACTED] с жалобами в различные инстанции, по запросу которых ею уже были предоставлены заверенные копии документов ЖСК – расходы на момент проведения собрания по этому моменту составили свыше 3000 руб. (за ксерокопирование). Попросила [REDACTED] ознакомить с полученным ответом.
- [REDACTED] – пояснила как юрист, что разногласия между требованиями законодательства и фактическим состоянием дел в ЖСК имеются в связи с устаревшим Уставом. Но действующее законодательство позволяет

принять в члены ЖСК гражданина РФ – не собственника помещения в МКД. В связи с этим, до регистрации новой редакции Устава предложила для устранения противоречий требованиям закона и исполнения предписания Жилищной инспекции принять в члены ЖСК Галахову Т.В. и избрать её в члены Правления.

Результаты голосования:

всего голосов присутствующих 12057

ЗА 12057 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

РЕШИЛИ: Принять заявление от Галаховой Татьяны Владимировны о вступлении в члены ЖСК «50 лет Октября» и в бланках заочного голосования дополнить решения по вопросам об утверждении списков членов ЖСК и выдвижении в члены Правления ЖСК кандидатурой Галаховой Т.В. – отдельной строкой.

